

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

[www.bip.gminazagan.pl](http://www.bip.gminazagan.pl).

---

Ogłoszenie nr 571309-N-2018 z dnia 2018-06-11 r.

Gmina Żagań: **„Utworzenie i wyposażenie Klubu Seniora + na terenie gminy Żagań”**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalności wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art.22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej –mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Żagań, krajowy numer identyfikacyjny000542184 , ul. Armii Krajowej 9,68-100Żagań, woj. lubuskie,

państwo Polska, tel. 68-4584800, e-mail [urząd@gminazagan.pl](mailto:urząd@gminazagan.pl), faks 68-3772336.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.gminazagan.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**  
tak

<http://bip.gminazagan.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

tak

Inny sposób:

Pisemnie

Adres:

Siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9,68-100 Żagań , pokój nr 7.

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**Przebudowa nawierzchni drogi w miejscowości Trzebów

**Numer referencyjny:** PZP.271.5.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Utworzenie i wyposażenie Klubu SENIOR + na terenie gminy Żagań. Remont obejmuje część pomieszczeń budynku administracyjno-usługowego przy ul. Brzozowej 12, w m. Tomaszowo.

Zakres robót:

- **Zakres robót remontowych:**

- 1) sala ogólna:
  - a) zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
  - b) ułożenie paneli podłogowych AC-4
  - c) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi \*2
  - d) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
  - e) malowanie stolarki drzwiowej
  - f) demontaż grzejników elektrycznych
  - g) zeszkobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie
- 2) aneks kuchenny:
  - a) zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
  - b) przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne
  - c) ułożenie płytek ceramicznych
  - d) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi wraz z robotami towarzyszącymi \*2
  - e) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
  - f) powiększenie otworu drzwiowego
  - g) montaż umywalki i zlewozmywaka
  - h) ułożenie płytek ściennych przy zlewozmywaku i umywalce
- 3) szatnia:
  - a) zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
  - b) ułożenie paneli podłogowych AC-4
  - c) zeszkobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
  - d) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi \*2
  - e) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
  - f) malowanie stolarki drzwiowej
- 4) korytarz:
  - a) zeszkobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
  - b) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi \*2
  - c) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- 5) Klub Seniora –salka:
  - a) zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
  - b) ułożenie paneli podłogowych AC-4
  - c) zeszkobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
  - d) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi \*2
  - e) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
  - f) malowanie stolarki drzwiowej
- 6) pom. gospodarcze:
  - a) zeszkobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
  - b) malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi \*2
  - c) wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60\*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- 7) naprawa –malowanie elewacji w zakresie:
  - a) oczyszczenie wyprawy akrylowej z brudu
  - b) drobne naprawy ubytków
  - c) wykonanie sokolika z tynku żywicznego
  - d) malowanie ścian farbą silikonową
- 8) naprawa pokrycia papowego nad częścią klubu seniora:
  - a) wymiana obróbek blacharskich na łączeniu z sąsiednim dachem
  - b) wymiana uszkodzonego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
  - c) wymiana gontów papowych nad wejściem do klubu seniora

9) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Podjazd należy wykonać następująco :

- a) rozebrać istniejące płytki na schodach wejściowych
- b) rozebrać chodnik z Polbruku w miejscu pochylni
- c) wykonać fundament pod ścianę zewnętrzną podjazdu z betonu C20 o wymiarach 25\*30
- d) wykonać ścianę zewnętrzną podjazdu z bloczków betonowych gr 25cm
- e) wykonać podsypkę pod płytę podjazdu z piasku o gr . 30-40 cm
- f) wykonać płytę betonową gr.15 cm z betonu C15 , płytę zazbroić siatką Q188 Ø6 co 15 cm
- g) uzupełnić betonem miejsca w płycie schodowej na łączeniu schodów – podjazd Betonem C20
- h) ułożyć płytki antypoślizgowe 40\*40 NP. produkcja Probet-Dassag
- i) zamontować balustrady schodowe H=90/75cm z rur Ø32 i pochwytem na ścianie budynku H=90cm .Jeden na wysokości 90 , drugi na wysokości 75cm
- j) ściany boczne podjazdu należy wykończyć tynkiem żywicznym

• **Zakres robót elektrycznych:**

- 1) przedmiot opisu: przedmiotem opisu jest remont – wymiana instalacji elektrycznych w części pomieszczeń budynku administracyjno-usługowego w Tomaszowie przy ul. Brzozowa 12.
- 2) zakres remontu istniejącej instalacji elektrycznej:
  - a) wymiana przewodowania instalacji gniazd wtyczkowych
  - b) wymiana gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia oraz montaż gniazd typu DATA
  - c) wymiana przewodowania instalacji oświetleniowej
  - d) wymiana łączników instalacji oświetleniowej
  - e) wymiana opraw oświetleniowych
  - f) montaż instalacji sieci strukturalnej
  - g) ochrona od porażień
- 3) zasilanie elektryczne pomieszczeń:

W celu zasilenia remontowanych pomieszczeń przewiduje się demontaż istniejących tablic rozdzielczych i wykonanie nowej tablicy zasilającej obwody gniazd wtyczkowych i oświetlenia remontowanych pomieszczeń. Do tablicy doprowadzić nową instalację wewnętrzną linii zasilającej z istniejącej tablicy głównej budynku. Zabezpieczenia w nowej tablicy dostosować do wykonanych obwodów gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd typu DATA oraz oświetlenia pomieszczeń.
- 4) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V oraz gniazd typu DATA do zestawów komputerowych:

W remontowanych pomieszczeniach wymienić istniejące gniazda wtyczkowe oraz wykonać oprzewodowaniem przewodem YDYp 3x2,5 mm2. Nową lokalizację gniazd uzgodnić z użytkownikiem. Obwody gniazd wtyczkowych prowadzić do istniejących tablic rozdzielczych. W pomieszczeniu przewidzianym na stanowiska komputerowe wykonać zasilanie do gniazd komputerowych DATA. Lokalizację stanowisk komputerowych uzgodnić z użytkownikiem.
- 5) Instalacja sieci komputerowej:

Do stanowisk komputerowych doprowadzić oprzewodowanie sieci strukturalnej przewodem UTP kat. Oprzewodowanie wyprowadzić z miejsca lokalizacji przyłącza internetowego uzgodnionego z Inwestorem. Obwody zakończyć podwójnymi gniazdami komputerowymi RJ-45
- 6) Instalacja oświetleniowa:

W remontowanych pomieszczeniach wymianie podlegają wszystkie oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem łączeniowym oraz oprze wodowaniem. Zastosować należy oprawy ze źródłem światła LED zgodnie z opisem w kosztorysie ofertowym. Oprzewodowanie wykonać przewodem typu YDYp 3/4x1,5 mm2 układanym nad stropem podwieszonym w rurkach osłonowych karbowanych.
- 7) Ochrona od porażień:

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja przewodów, osprzętu i części przewodzących. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (przy uszkodzeniu) przewiduje się samoczynne wyłączenie zasilania. Po wykonaniu przebudowy wykonać pomiary elektryczne sprawdzające prawidłowe funkcjonowanie instalacji w zakresie izolacji przewodów i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

• **Zakres robót instalacja c.o.**

- 1) Instalacja centralnego ogrzewania,
- 2) Instalacja centralnej ciepłej wody,
- 3) Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- 4) Instalacja kotłowni gazowej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych określonych w przedmiarze robót zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz.108 ze zm.) – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

**II.5) Główny kod CPV:** 45233000-9

**Dodatkowe kody CPV:**45430000-0

- 45310000-3
- 45331100-7
- 45331110-0
- 45332000-3
- 45333000-0

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:**

nie

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

Data zakończenia: 14.09.2018r.

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Wykonawca musi dysponować środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 80000,00 zł;

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków:

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub

doświadczeniu tych osób: nie

Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻENIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIAKRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej- składane w terminie 3 dni od podania informacji o złożonych ofertach na stronie internetowej zamawiającego

2) Dowód wniesienia wadium

3) Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy i składania podpisu na ofercie (jeśli dotyczy)

4) Zobowiązanie innego podmiotu (jeśli dotyczy)

5) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

(jeśli dotyczy)

6) Kosztorys ofertowy wraz z podaniem wysokości stawek kalkulacyjnych

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

tak

Informacja na temat wadium

9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 3.000,00 zł.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* nie

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

**IV.2.2) Kryteria**

*Kryteria Znaczenie*

cena 60

termin gwarancji 40

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**(przetarg nieograniczony)

tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji:

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

- 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
  - a) zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności przepisami prawa,
  - c) prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgody osób trzecich lub właściwych organów,
  - e) wystąpił stan siły wyższej, np. klęska żywiołowa, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - f) miały miejsce działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - g) wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.
- 2) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na jakość przedmiotu umowy;
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że nastąpi zmiana stawki urzędowej podatku VAT;
- 4) Zmiany osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 5) w zakresie zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;

- 6) w zakresie robót zamiennych , które mogą dotyczyć:
  - a) zmiany technologii robót,
  - b) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - c) zmiany wymiarów lub położenia części robót budowlanych  
 Pod warunkiem, że proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa oraz, że nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) w zakresie robót dodatkowych dot. ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru,
- 8) pozostałe zmiany mogą być spowodowane:
  - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - b) gdy zmianie ulegną zapisy umowy, przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu.
- 9) w zakresie zapisów dotyczących podwykonawstwa w sytuacji:
  - a) rezygnacji z podwykonawcy,
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
  - c) zaangażowania podwykonawcy, pomimo iż w ofercie nie był on zadeklarowany, pod warunkiem, że potwierdzi brak podstaw wykluczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą pod warunkiem, że potwierdzi brak podstaw wykluczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 27/06/2018, godzina: 9:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.

Wójt Gminy Żagań