

**UCHWAŁA Nr XLII/ 202 /06**  
**Rady Gminy Żagań**  
**z dnia 26 października 2006r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - rekreacyjnych oraz działalności gospodarczej, położonych w obrębie wsi Gryżyce.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź zm.), *po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań*, uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - rekreacyjnych oraz działalności gospodarczej, położonych w obrębie wsi Gryżyce, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej ok. 46,2 ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.  
Teren ograniczony jest:
- od północy – terenami leśnymi,
  - od wschodu – terenami rolnymi oraz wodami stojącymi,
  - od południa – terenami leśnymi,
  - od zachodu – terenami leśnymi
- i położony na zachód od koryta rzeki Bóbr.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu okolic wsi Gryżyce w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych oraz umożliwienie działalności podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

**DZIAŁ II**  
**Ustalenia planu**

**Rozdział 1**  
**Przeznaczenie terenów**

- § 2. 1. Wyznaczają się obszary, o symbolach na rysunku planu:
- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej, siedliskowej,
  - 2) **ZP,U** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
  - 3) **US** – tereny sportu i rekreacji,
  - 4) **US,U** – tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji usługowej,
  - 5) **ZP,U,P** – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz przemysłu,
  - 6) **R** – tereny rolne,
  - 7) **R,G** - tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu,
  - 8) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
  - 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - 10) **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania obowiązujące wyznaczone na rysunku planu.

## **Rozdział 2**

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 3. 1. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych - do gruntu na poszczególnych działkach z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.
2. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
- § 4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- § 5. 1. Dopuszcza się stosowanie i wykonanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych na obszarach o symbolach 8 ZP,U i 10 R, KDW o ile takie będą wymagane.
2. Ze względów przeciwpowodziowych dopuszcza się podniesienie rzędnych terenów o symbolach 1 RM, 2 RM, 7 US,U oraz części terenu 9 ZP,U,P.

## **Rozdział 3**

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 6. 1. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Żagań. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
2. Projektowana zabudowa formą, gabarytami, materiałami użytymi do wykończenia zewnętrznego musi nawiązywać do krajobrazu kulturowego gminy.
3. Na pokrycia dachów projektowanych obiektów budowlanych w obszarach o symbolach RM należy stosować dachówkę ceramiczną, lub inne materiały drobnowymiarowe, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni; na budowlanych obiektach usługowych, w obszarach o symbolach US, ZP,U, ZP,U,P dopuszcza się stosowanie blachodachówki.
4. Ustala się pastelową kolorystykę elewacji, z wyłączeniem fioleto.
5. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy zagrodowej i siedliskowej muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 70%, wysokość ogrodzenia frontu działki nie może przekraczać 1,20 m. Na pozostałych granicach działki dopuszcza się ogrodzenie do wysokości 1,60 m. Jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty oraz ogrodzenia roślinne.
6. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy związanej z działalnością gospodarczo - przemysłową muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości oraz obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla prowadzonej działalności gospodarczej w granicach własnej nieruchomości.
8. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych zgodnie, z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4**

### Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 7. Plan wyznacza na cele publiczne tereny dróg wewnętrznych.

## Rozdział 5

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- § 8. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
- 1) dla zabudowy zagrodowej 1200 m<sup>2</sup>.
  2. Ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowych 3X3m<sup>2</sup>.
  3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej, siedliskowej 20% powierzchni działki, dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej 50%, lub w ramach wyznaczonych linii zabudowy.
  4. Ustala się rodzaj zabudowy zagrodowej i siedliskowej jako wolno stojący dom mieszkalny z maksymalnie dwoma budynkami garażowo - gospodarczymi. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
- § 9. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, linie nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Wymiary podano w metrach.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działki.
- § 10. 1. Linie podziału wewnętrznego obowiązujące i proponowane wyznaczono na rysunku planu.
2. W zakresie wyznaczonych linii podziału wewnętrznego proponowanych należy zachować układ podziału na działki budowlane, przedstawiony na rysunku planu.

## Rozdział 6

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 11. 1. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane powinien być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
  3. W przypadku innego niż na rysunku planu podziału na działki budowlane pod budownictwo ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 30 m.
  4. Uznaje się za celowe i dopuszcza się likwidację części istniejących granic nieruchomości wykazanych na rysunku planu, w ramach polepszenia warunków realizacji inwestycji.

## Rozdział 7

### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

- § 12. 1. **1 RM** – tereny zabudowy zagrodowej, siedliskowej:
- 1) ustala się dojazd do terenu projektowaną drogą wewnętrzną KDW,
  - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 4,5m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9m do kalenicy dachu,
  - 3) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 30°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
  - 4) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego domu mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych, garażowo - gospodarczych,
  - 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki,
  - 6) dla działki o numerze 2/16 dopuszcza się zmianę linii brzegowej zbiornika wodnego,
  - 7) dla działki numer 2/16 ustala się usytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - 8) dopuszcza się wprowadzenie funkcji agroturystycznej.
2. **2 RM** – tereny zabudowy zagrodowej, siedliskowej:
- 1) ustala się dojazd do terenu projektowaną drogą wewnętrzną KDW,
  - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8m do kalenicy dachu,
  - 3) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 30°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
  - 4) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego domu mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego,

5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni działki.

**3. 3 US** – tereny sportu i rekreacji:

- 1) ustala się dojazd istniejącą drogą publiczną o symbolu KD,
- 2) w obszarze jednej działki dopuszcza się budowę maksymalnie dwóch parterowych budynków usługowych, związanych z funkcją sportu i rekreacji,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 5m od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8m do kalenicy dachu,
- 4) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 20°-35°, nie narzuca się kierunku kalenicy,
- 5) dopuszcza się budowę pomostu, przystani sprzętu pływającego,
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% powierzchni działki.

**4. 4 ZP,U, 5 ZP,U** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej:

- 1) ustala się dojazd istniejącą drogą publiczną o symbolu KD,
- 2) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ławek, śmietników,
- 4) dopuszcza się organizację ruchu na potrzeby rekreacji przez wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych,
- 5) należy zachować naturalny charakter zieleni.

**5. 6 ZP,U** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej:

- 1) ustala się dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną o symbolu KD oraz drogą wewnętrzną KDW,
- 2) w obszarze działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego oraz jednego budynku z węzłem sanitarnym,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3m od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8m do kalenicy dachu,
- 4) należy stosować dachy strome dwuspadowe, spadki 25°-40°, nie narzuca się kierunku kalenicy,
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki,
- 6) dopuszcza się możliwość urządzenia kąpieliska, plaży, lokalizację obiektów małej architektury i pomostu oraz innych urządzeń rekreacyjno – turystycznych,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 80% powierzchni działki.
- 8) powierzchnię zabudowy działki określa załącznik graficzny, w ramach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**6. 7 US,U** – tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem funkcji usługowej;

- 1) ustala się dojazd do terenu projektowaną drogą wewnętrzną KDW,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, w tym dwóch boisk sportowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 2 budynków usługowych oraz jednego budynku z węzłem sanitarnym,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych na 4,5 m od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9 m do kalenicy dachu, dla budynku sanitarnego 4,5 m od najniżej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 7 m do kalenicy dachu,
- 5) należy stosować dachy strome, dwuspadowe, spadki 25°-40°,
- 6) ustala się obowiązek wprowadzenia 5 - metrowego pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej wzdłuż granicy z obszarami 1 RM i 2 RM, uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 70% powierzchni działki.

**7. 8 ZP,U** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej;

- 1) ustala się dojazd do terenu projektowaną drogą wewnętrzną KDW,
- 2) dopuszcza się lokalizację sezonowego pola namiotowego,
- 3) ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi stale związanymi z gruntem,
- 4) dopuszcza się lokalizację jednego tymczasowego obiektu z węzłem sanitarnym i jednego tymczasowego obiektu o funkcji gastronomiczno – handlowej.

**8. 9 ZP,U,P** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz przemysłu;

- 1) ustala się dojazd do terenów istniejącą drogą wewnętrzną KDW,
- 2) jako tymczasową funkcję terenu w okresie przejściowym dopuszcza się funkcję przemysłową, wykorzystującą do celów produkcyjnych zlokalizowaną na terenie hałdę piasku jako źródło

- surowca, ustala się docelową funkcję terenu jako zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usług turystyki i wypoczynku,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zakładu przerobczego kruszywa na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczegółowych,
  - 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących budynków na cele socjalne oraz biurowe, dopuszcza się lokalizację jednego dodatkowego tymczasowego budynku biurowo – socjalnego nawiązującego wyglądem i kubaturą do istniejącej zabudowy,
  - 5) dla funkcji zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji usługowej dopuszcza się lokalizację dwóch budynków usługowych oraz lokalizację obiektów małej architektury,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy dla budynków usługowych na 6 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 12 m do kalenicy dachu,
  - 7) należy stosować dachy strome, dwuspadowe, spadki 25°-40°,
  - 8) pozostałą, niewykorzystaną w procesie technologicznym zakładu przerobczego część istniejącej hałdy należy zagospodarować jako teren rekreacyjno – turystyczny,
  - 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno – sportowych z możliwością połączenia z terenem 7 US,U.
9. **10 R**– tereny rolne, bez prawa zabudowy;
- 1) ustala się dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną KDW,
  - 2) dopuszcza się uprawy alternatywne.
10. **11 R,G** – tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu:
- 1) dojazd do terenu drogą wewnętrzną o symbolu KDW,
  - 2) ustala się wykorzystanie terenu jako użytków zielonych.
11. **12 WS** – tereny wód stojących:
- 1) dojazd do terenu drogą publiczną o symbolu KD, poprzez tereny o symbolach 3 US, 4, 5, 6 ZP,U
  - 2) dopuszcza się zmianę linii brzegowej zbiornika wodnego po opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenów przyległych,
  - 3) dopuszcza się lokalizację pomostów i urządzeń rekreacyjno – sportowych.

## **Rozdział 8**

### Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 13. 1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne.
2. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
  3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci zmniejszenie tych odległości.
  4. W trakcie projektowania i realizacji sieci i urządzeń należy zachować normatywne odległości od elementów zagospodarowania terenu. Inwestycje realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 14. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
2. Dla zasilania nowoprojektowanych odbiorców dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV według potrzeb. Na rysunku planu oznaczono je symbolem **E**. Przewiduje się stacje słupowe, wolnostojące, dostosowane do zasilania liniami kablowymi i napowietrznymi.
  3. Pod projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3x3 m przylegające do drogi, z zapewnionym dojazdem do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące typu i mocy stacji transformatorowych, szczegółowej lokalizacji, zakresu ich wyposażenia, mocy transformatora należy uściślić z zarządcą sieci na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia i projektowania.
  4. Obowiązują zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych.
  5. Oświetlenie zewnętrzne dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych należy przewidzieć w systemie kablowym.
- § 15. 1. W liniach rozgraniczających drogi publiczne oraz wewnętrzne dopuszcza się budowę chodników oraz urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.

2. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, o symbolu:
- 1) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m, ustala się szerokość jezdni na minimum 5m, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego i pieszego w obrębie jezdni. Dopuszcza się wykonanie drogi jako zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla terenów sąsiadujących, jeżeli zaistnieje taka potrzeba.
- § 16. 1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić taborem asenizacyjnym na wysypisko śmieci wskazane przez organ gminy.  
2. Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.
- § 17. Sieć telekomunikacyjną – linie kablowe - należy prowadzić wzdłuż ciągów komunikacji kołowej.
- § 18. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualne ujęcia wody.  
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej lub miejskiej na warunkach zarządcy sieci.
- § 19. 1. Do czasu uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych, indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gromadzone ścieki należy wywozić taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków wskazanej przez urząd gminy.  
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 20. 1. Dostawę gazu należy prowadzić z istniejącej i projektowanej (poza obszarem opracowania) sieci gazowej średniego ciśnienia.  
2. Warunki dostawy gazu ustali wybrany zarządca sieci gazowej.  
3. Pozostawia się istniejący przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, PN 6,3 MPa ze wskazaną na rysunku planu strefą ograniczonego użytkowania, wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi dla odległości podstawowych gazociągów układanych w ziemi.  
4. Strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż sieci gazowej stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.  
5. Nakazuje się obowiązek ustalenia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ograniczonego użytkowania, przed wydaniem pozwolenia na budowę.  
6. Dla w/w strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:  
1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,  
2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,  
3) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,  
4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,  
5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
- § 21. Zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów prawa o ochronie środowiska naturalnego.

## **Rozdział 9**

### Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- § 22. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.  
2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

**Rozdział 10**  
Stawki procentowe

§ 23. Ustala się 0%-ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**DZIAŁ III**  
**Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

  
Bolesław Gałent