

**Wójt Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy zabudowanej położonej w Dietrzychowicach oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **306/1 o pow. 0,0303 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00050346/0**.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Żagań stanowi drogę, wyznaczona jedynie na mapie ewidencyjnej. Położona jest w kompleksie działek rolnych dwóch rolników, z czego dla jednego z nich nie jest jedynym dojazdem do pól. Gmina wyznaczając nieruchomość do sprzedaży daje tym samym możliwość nabycia działki przez osobę dla której przedmiotowa droga i tak przez niego zagospodarowana pozwoli na zamknięcie posiadanego gospodarstwa w jedną całość. W związku z powyższym Wójt Gminy ogłasza przetarg ograniczony co do właścicieli działek sąsiednich nr 331/2 i 305/2, 332/1, 332/2, 337/19 położonych we wsi Dietrzychowice.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów.

*Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 27/18 z dnia 18 kwietnia 2018 r.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, nie jest przeznaczona pod zalesienie.

Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rodzaj użytku dr.- drogi

**Cena nieruchomości została określona na kwotę 5 239,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej, co stanowi 1 048,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu PLN w terminie do dnia 03.08.2018 r. wadium na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 109025580000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, lub w kasie urzędu.

Data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym należy dokonać najpóźniej w dniu 06.08.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup> w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 6, okazując dowód wpłaty wadium, kopię dowodu osobistego, w przypadku osób prawnych upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Liczba osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 w dniu 08.08.2018 r.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9**

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 28.06.2018