

UMOWA Nr GKR.....

W dniu w Żaganiu pomiędzy Gminą Żagań ul. Armii Krajowej 9,
68-100 Żagań reprezentowaną przez:

Leszka Ochrymczuka- Wójta Gminy Żagań

przy kontrasygnacie działającej z **upoważnienia Skarbnika - Gminy Żagań Edyty Brzezickiej** w dalszej treści umowy określonym zwanym dalej Zamawiającym,
a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30 000 euro została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
Budowa zjazdu publicznego z drogi krajowej nr 12 w km 56+448 na działkę nr 764/2

- Całkowita długość zjazdu – 26,91 m;
- Długość zjazdu w pasie drogowym DK 12 – 6,78 m;
- Kategoria ruchu zjazdu – KR2,
- Szerokość zjazdu – 6,0 m,
- Szerokość chodnika – 1,5 m,
- Spadek poprzeczny chodnika – 2% - jednostronny w stronę jezdni,
- Obciążenie projektowane – 115 kN/oś,
- Spadek poprzeczny jezdni – 2% - jednostronny,
- Nawierzchnia zjazdu odwodniana będzie grawitacyjnie za pomocą spadków poprzecznych oraz podłużnych w przyległe tereny zielone zlokalizowane na gruncie Inwestora bez jakiegokolwiek pogarszania interesu osób trzecich;
- Całość zjazdu ze względu na bezpieczeństwo uczestników ruchu ograniczyć krawężnikiem 15x22 cm zatopiony w ławie betonowej z oporem z C12/15 gr. 15 cm a w części łączącej się z chodnikiem za pomocą krawężnika 15x30 cm wyniesionego na + 12 cm.
- Projektowany kąt połączenia wynosi 90°.
- Spadek podłużny zjazdu – 0,4% skierowany na działkę Inwestora.
- Pod zjazdem zlokalizowane są sieci: telekomunikacyjna(Orange) oraz energetyczna(oświetlenie drogi w zarządzie UG) – kable zabezpieczyć rurami osłonowymi typu PS 160 Arot o łącznej długości 26,0 mb.
- Po rozbiórce istniejącego zjazdu o nawierzchni bitumicznej wykonać w jego miejscu nawierzchnię biologicznie czynną z humusu gr. 10 cm w ilości 90 m² a miejscu połączenia z DK pobocze tłucznie gr. 10 cm i szerokości 1,25 m o łącznej powierzchni 22,5 m².
- Wykonanie nowego stałego oznakowania poziomego i pionowego

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, normami.

§ 2.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

- zakończenie robót - **do**

2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegają przesunięciu w przypadku, gdy:

- zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
- w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności przepisami prawa,
- prace objęte umową o wykonanie robót konserwacyjnych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgody osób trzecich lub właściwych organów,
- wystąpił stan siły wyższej, np. klęska żywiołowa, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach
- miały miejsce działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót konserwacyjnych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.

3. Każda zmiana terminu wymaga zgody **Zamawiającego** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

Elementy składowe umowy

Wobec powyższych postanowień i dalszych warunków niniejszej umowy, Strony zgodnie oświadczają, iż integralną część umowy stanowią lub będą stanowić, następujące załączniki:

- | | |
|--|--------------|
| 1) Projekt budowlany wraz z przedmiarami | - zał. nr 1, |
| 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - zał. nr 2 |
| 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym | - zał. nr 3, |

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do dnia
2. przekazanie projektu,
3. zapłata **Wykonawcy** umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie i oddanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami
2. protokolarne przejęcie placu budowy,
3. organizacja robót zapewniająca sprawną i terminową realizację inwestycji zgodnie z umową,
4. właściwe oznakowanie terenu,
5. współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
6. przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej wraz z mapami przyjętymi do zasobu ewidencji gruntów oraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót , zgłaszanych do odbioru , przekazanie certyfikatów na materiały użyte ww. zadaniu
7. utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac konserwacyjnych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
8. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
9. zapewnienia warunków wynikających z przepisów bhp i ppoż.
10. wykonania czasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót (opracowanie odrębne) na okres 7dni,
11. uzyskanie zgody GDDKiA na prowadzenie robót
12. zgłaszanie robót do odbioru,

§ 6. Materiał

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy, zgodnie z przedłożonym kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** będzie wynagrodzenie w wysokości:
 - brutto: zł słownie:
 - netto: zł
 - VAT: zł.
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.
4. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót objętych umową wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
 - a) nie oddanie przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru (zadania),
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze gwarancyjnym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 100% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - c) spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 25% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna liczona będzie od nowych terminów.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9.

Warunki odbioru robót

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór końcowy, winny być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego** oraz potwierdzony końcowym protokołem odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 6.

6. Z czynności odbiorów: końcowego, gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 10 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. **Zamawiający** wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. **Zamawiający** powiadomi o tych terminach **Wykonawcę** w formie pisemnej.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** następujące gwarancje jakości na wykonany przedmiot umowy:
- na wszystkie roboty: **60 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady w okresie rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy, a wykonawca jest zobowiązany podjąć stosowne czynności naprawcze.
5. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje **Wykonawcę** do ich usunięcia na własny koszt niezwłocznie lub w terminie określonym w protokole sporządzonym na tę okoliczność, zaś okres gwarancji zostaje przedłużony na ten zakres o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 na pisemne wezwanie **Zamawiającego**, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 11.

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi w § 10 umowy.
2. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** będą fakturami VAT bezpośrednio wystawionymi na: Gminę Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP: 924-10-01-069.
3. Wystawione na powyższych warunkach faktury, będą płatne w terminie 14 dni, licząc od dnia ich przyjęcia przez **Zamawiającego**, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

§ 12.

Zmiany w umowie

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

