

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Remont pomieszczeń z przeznaczeniem
na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla osób
niepełnosprawnych

LOKALIZACJA: Tomaszowo, ul.Brzozowa 12, dz. Nr 1025 ,obręb
0019 , jednostka ewidencyjna 081009_2

INWESTOR: Gmina Żagań
Ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

PROJEKTANT: Krzysztof Jasiński

Upr. nr 88/82/Zg w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej

PROJEKTANT
Krzysztof Jasiński
w specjalności arch. konstrukcyjno-budowlanej


marzec 2018

OPIS TECHNICZNY

Remont pomieszczeń z przeznaczeniem

na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

1. Obiekt :

Klub Seniora

Ul. Brzozowa 12 68-114 Tomaszowo dz. Nr 1025 ,obręb 0019 , jednostka ewidencyjna 081009_2

2. Zestawienie pomieszczeń

L.P	POMIESZCZENIE	POW./M2/	
KLUB SENIORA			
1	SALA OGÓLNA	29,51	Panel podł.
2	SZATNIA	6,88	Panel podł.
3	ANEKS KUCHENNY	7,08	Płytki ceram.
4	KORYTARZ	14,55	Płytki ceram.
5	SALA	15,26	Panel podł.
6	POM.GOSPODARCZE	3,44	Pł. ceram.
	Razem	76,72	

3. Zakres robót remontowych dla poszczególnych pomieszczeń

• NR 1 Sala ogólna

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- demontaż grzejników elektrycznych
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie

- **NR 2 Aneks Kuchenny**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne
- ułożenie płytek ceramicznych
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi wraz z robotami towarzyszącymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- powiększenie otworu drzwiowego
- montaż umywalki i zlewozmywaka
- ułożenie płytek ściennych przy zlewozmywaku i umywalce

- **NR 3 Szatnia**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- **NR 4 Korytarz**

- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej

- **NR 5 Klub Seniora -salka**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- **NR 6 Pom.Gospodarcze**

- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej

4. Naprawa –malowanie elewacji w zakresie

- oczyszczenie wyprawy akrylowej z brudu
- drobne naprawy ubytków
- wykonanie sokolika z tynku żywicznego

- malowanie ścian farbą silikonową

5. Naprawa pokrycia papowego nad częścią klubu seniora

- wymiana obróbek blacharskich na łączniku z sąsiednim dachem
- wymiana uszkodzonego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- wymiana gontów papowych nad wejściem do klubu seniora

6. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Podjazd należy wykonać następująco :

- rozebrać istniejące płytki na schodach wejściowych
 - rozebrać chodnik z Polbruku w miejscu pochylni
 - wykonać fundament pod ścianę zewnętrzną podjazdu z betonu C20 o wymiarach 25*30
 - wykonać ścianę zewnętrzną podjazdu z bloczków betonowych gr 25cm
 - wykonać podsypkę pod płytę podjazdu z piasku o gr . 30-40 cm
 - wykonać płytę betonową gr.15 cm z betonu C15 , płytę zazbroić siatką Q188 Ø6 co 15 cm
 - uzupełnić betonem miejsca w płycie schodowej na łączniku schodów – podjazd
- Betonem C20
- ułożyć płytki antypoślizgowe 40*40 NP. produkcja Probet-Dassag
 - zamontować balustrady schodowe H=90/75cm z rur Ø32 i pochwytym na ścianie budynku H=90cm .Jeden na wysokości 90 , drugi na wysokości 75cm
 - ściany boczne podjazdu należy wykończyć tynkiem żywicznym

OPRACOWAŁ :

PROJEKT
Krzysztof
w specjalności
BUDOWNICTWA



Syt-nys

1000

Tomaszowo

1025

441.144.153

STANISŁAW ŻAGĄŃSKI

6642.383.17

17 MAR 2017

PLAN SYTUACYJNY
REMONT POMIESZCZEN
PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA
SKALA 1:1000

LEGENDA:

- 1. Świetlica
- 2. Klub seniora

NAZWA: REMONT POMIESZCZEN Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA
OPRACOWANIA na działce nr 1025 w Tomaszowie

INWESTOR: Gmina Żagań ul Armii Krajowej 9 68-100 Żagań

NAZWA RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY

BRANŻA: Architektura

PROJEKTANT: Krzysztof Jasinski

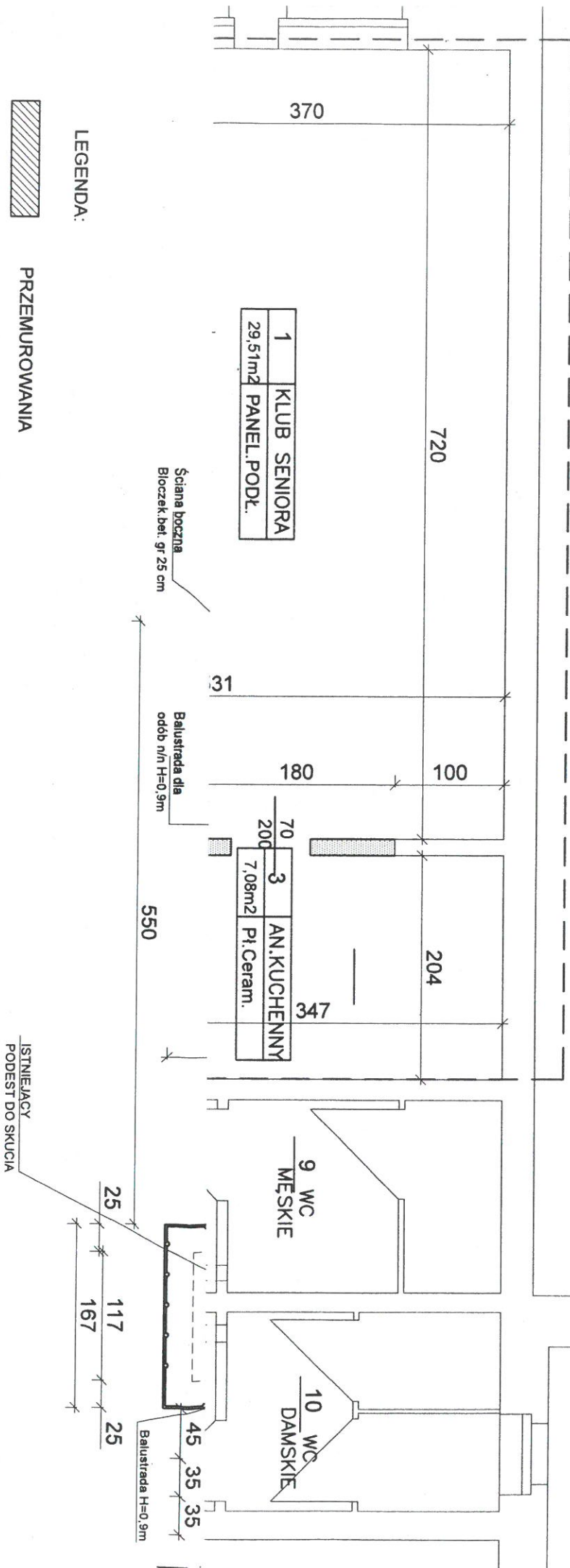
SKALA 1:1000

RYŚ NR 1

88/82/ZG
architektoniczny
-budowlany



RZUT PRZYZIEMIĄ KLUB SENIORA Tomaszowo gm. Żagań

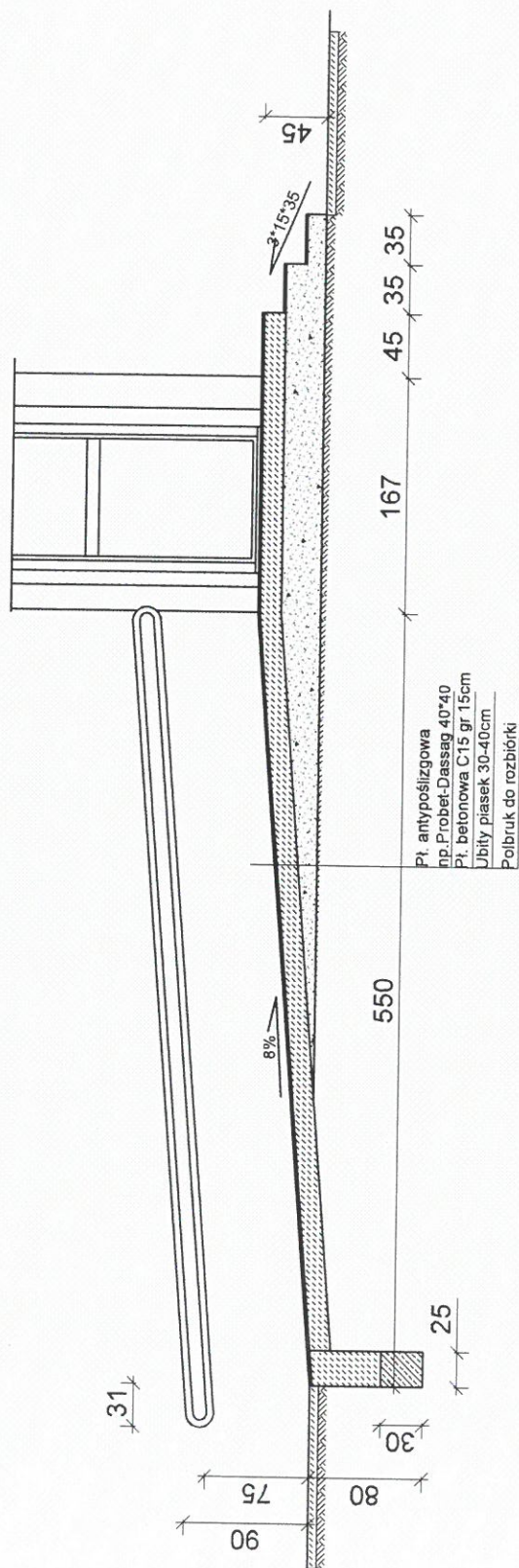



LEGENDA:

- PRZEMUROWANIA
- ROZBIÓRKI- WYKUCIA
- ZAKRES POM.KLUBU SENIORA

NAZWA OPRACOWANIA	"REMONT POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA" na działce nr 1025 w Tomaszowie		
INWESTOR	Gmina Żagań ul.Armił Krajowej 9 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIĄ		
BRANŻA	Architektura	SKALA 1:50	RYS. NR 1
PROJEKTANT	Krzysztof Jasiński	88/62/GS architektoniczno-budowlane	

PRZEKRÓJ A-A



NAZWA OPRACOWANIA	„REMONT POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA” na działce nr 1025 w Tomaszowie		
INWESTOR	Gmina Żagań ul.Armi Krajowej 9 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
BRANŻA	Architektura	SKALA 1:50	RYS. NR 3 
PROJEKTANT	Krzysztof Jasiński	88/62/ZG architektonicznie	



LBS-UF4-WLY-771 *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 88/82/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2 § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Krzysztof J A S I Ń S K I

technik budowlany

urodzony dnia 08 lipca 1951 r. - Żagań

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: arch.konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji i fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



W UP

mgr inż. arch. M. ...
Główny Inżynier ...