

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Remont pomieszczeń z przeznaczeniem
na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla osób
niepełnosprawnych

LOKALIZACJA: Tomaszowo, ul.Brzozowa 12, dz. Nr 1025 ,obręb
0019 ,jednostka ewidencyjna 081009_2

INWESTOR: Gmina Żagań
Ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

PROJEKTANT: Krzysztof Jasiński
Upr. nr 88/82/Zg w specj. arch. konstrukcyjno-budowlanej

marzec 2018

OPIS TECHNICZNY

Remont pomieszczeń z przeznaczeniem

na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

1. Obiekt :

Klub Seniora

Ul. Brzozowa 12 68-114 Tomaszowo dz. Nr 1025 ,obręb 0019 , jednostka ewidencyjna 081009_2

2. Zestawienie pomieszczeń

L.P	POMIESZCZENIE	POW./M2/	
KLUB SENIORA			
1	SALA OGÓLNA	29,51	Panel podł.
2	SZATNIA	6,88	Panel podł.
3	ANEKS KUCHENNY	7,08	Płytki ceram.
4	KORYTARZ	14,55	Płytki ceram.
5	SALA	15,26	Panel podł.
6	POM.GOSPODARCZE	3,44	Pł. ceram.
	Razem	76,72	

3. Zakres robót remontowych dla poszczególnych pomieszczeń

• NR 1 Sala ogólna

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- demontaż grzejników elektrycznych
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie

- **NR 2 Aneks Kuchenny**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne
- ułożenie płytek ceramicznych
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi wraz z robotami towarzyszącymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- powiększenie otworu drzwiowego
- montaż umywalki i zlewozmywaka
- ułożenie płytek ściennych przy zlewozmywaku i umywalce

- **NR 3 Szatnia**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- **NR 4 Korytarz**

- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej

- **NR 5 Klub Seniora -salka**

- zerwanie zniszczonej wykładziny PCV
- ułożenie paneli podłogowych AC-4
- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej
- malowanie stolarki drzwiowej

- **NR 6 Pom.Gospodarcze**

- zeskrobanie starej farby na ścianach i jednokrotne szpachlowanie i gruntowaniem
- malowanie pomieszczenia farbami lateksowymi *2
- wymiana kasetonów sufitu podwieszanego 60*60 z gipsowych na wykonane z wełny mineralnej

4. Naprawa –malowanie elewacji w zakresie

- oczyszczenie wyprawy akrylowej z brudu
- drobne naprawy ubytków
- wykonanie sokolika z tynku żywicznego

- malowanie ścian farbą silikonową

5. Naprawa pokrycia papowego nad częścią klubu seniora

- wymiana obróbek blacharskich na łączeniu z sąsiednim dachem
- wymiana uszkodzonego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- wymiana gontów papowych nad wejściem do klubu seniora

6. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

Podjazd należy wykonać następująco :

- rozebrać istniejące płytki na schodach wejściowych
 - rozebrać chodnik z Polbruku w miejscu pochylni
 - wykonać fundament pod ścianę zewnętrzną podjazdu z betonu C20 o wymiarach 25*30
 - wykonać ścianę zewnętrzną podjazdu z bloczków betonowych gr 25cm
 - wykonać podsypkę pod płytę podjazdu z piasku o gr . 30-40 cm
 - wykonać płytę betonową gr.15 cm z betonu C15 , płytę zazbroić siatką Q188 Ø6 co 15 cm
 - uzupełnić betonem miejsca w płycie schodowej na łączeniu schodów – podjazd
- Betonem C20
- ułożyć płytki antypoślizgowe 40*40 NP. produkcja Probet-Dassag
 - zamontować balustrady schodowe H=90/75cm z rur Ø32 i pochwytom na ścianie budynku H=90cm .Jeden na wysokości 90 , drugi na wysokości 75cm
 - ściany boczne podjazdu należy wykończyć tynkiem żywicznym

OPRACOWAŁ :

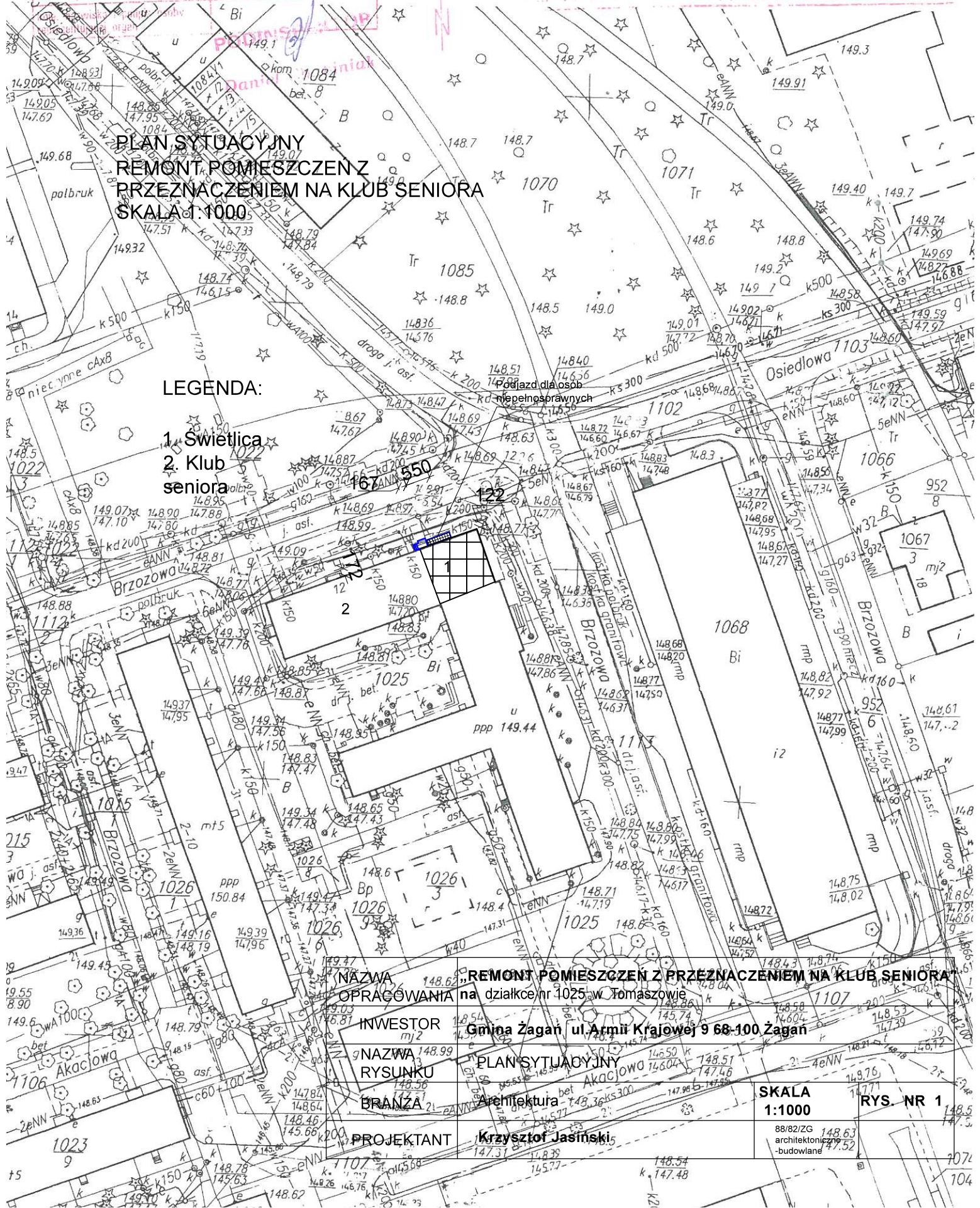
Pozwolenie na wytyczenie i prowadzenie robót ziemnych i podziemnych	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGĄŃSKI
Nazwa materiału zasobu	-
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.383.17
Data wykonania kopii	7 E. MAR. 2017

Wzrost mapy	
Skala 1:1000	
Zagania	
Temat: 1025	nr 1025
441.144.153	

PLAN SYTUACYJNY REMONT POMIESZCZEN Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA SKALA 1:1000

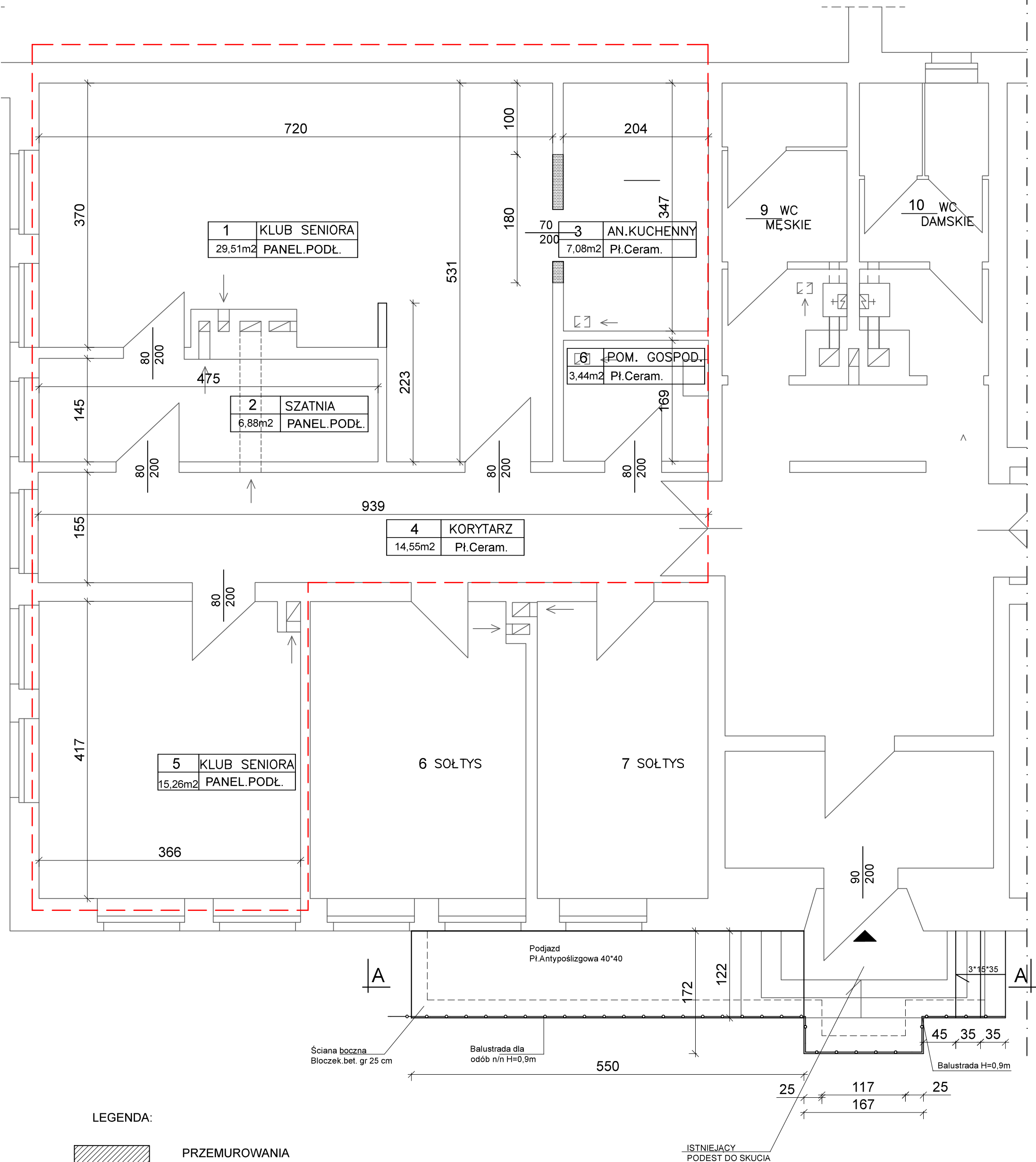
LEGENDA:

1. Świetlica
2. Klub seniora



NAZWA		REMONT POMIESZCZEN Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA	
OPRACOWANIA		na działce nr 1025 w Tomaszowie	
INWESTOR	Gmina Żagan	ul. Armii Krajowej 9 68-100 Żagan	
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY		
BRANŻA	Architektura		
PROJEKTANT	Krzysztof Jasinski		
SKALA		1:1000	
RYS. NR 1			

RZUT PRZYZIEMIA KLUB SENIORA
Tomaszowo gm. Żagań



NAZWA OPRACOWANIA	„ REMONT POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA KLUB SENIORA ” na działce nr 1025 w Tomaszowie		
INWESTOR	Gmina Żagań ul.Armi Krajowej 9 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
BRANŻA	Architektura	SKALA 1:50	RYS. NR 1
PROJEKTANT	Krzysztof Jasiński	88/82/ZG architektoniczno -budowlane	