

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena Wywoławcza/ netto + VAT	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Bożnów Gm. Żagań	działka nr 196/9 - 0,0444 ha KWZG1G/00053001/1	Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych oraz gruntów użytkowanych rolniczo.	16.000,00 zł	3.200,00 zł	10-09-2024 r. godz. 9.00
2.	Trzebów Gm. Żagań	działka nr 57/3 - 0,08 ha KWZG1G/00052295/1	Nieuzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej z dostępem do drogi gminnej o nieutwardzonej nawierzchni.	21.000,00 zł	4.200,00 zł	10-09-2024 r. godz. 10.00
3.	Rudawica Gm. Żagań	działka nr 72/32 - 0,21 ha KWZG1G/00041428/3	Nieruchomości położone są na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	24.000,00 zł	4.800,00 zł	10-09-2024 r. godz. 11.00
4.	Stara Kopernia Gm. Żagań	działka nr 320 – 0,0962 ha KWZG1G/00051715/5	Działka niezabudowana z ustalonymi w decyzji warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. Nieruchomość nieuzbrojona, teren równy o regularnym kształcie z dostępem do drogi gminnej nieutwardzonej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Grunty stanowiące użytki rolne.	30.000,00 zł + 23% podatek VAT	6.000,00	10-09-2024 r. godz. 12.00

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetargi rozpoczną się w dniu **10.09.2024 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

WÓJT
Leszek Ochymczuk

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **05.09.2024 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 08**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 18.06.2024 r.

