

Żagań, dnia 2013.01.08

**Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Żagań**

Wójt Gminy Żagań na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz. 21080) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona we wsi Chrobrów, oznaczona nr działki 12/52 o pow. 0,0091 ha zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 34,20 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 30 m<sup>2</sup> i kubaturze 109 m<sup>3</sup>
2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00033208/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako Bi.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłaty podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 lit a, ustawy o VAT.
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przetarg na w/w nieruchomość ze skutkiem negatywnym odbył się: I- 28.06.2012 r., II- 15.10.2012 r.
7. Cena wywoławcza nieruchomości 2 300,00 zł.
8. Rokowania odbędą się 15 lutego 2013 r. o godz. 10<sup>15</sup> w budynku Urzędu Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 3.
9. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia 12 lutego 2013 r. zaliczki w kwocie 460,00 zł, oraz złożenia w sekretariacie tut. urzędu w zamkniętej kopercie zgłoszenia do udziału w rokowaniach z oznaczeniem na kopercie „rokowania Chrobrów”.
10. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - dowód wpłaty zaliczki /kserokopia/,

- oświadczenie; że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę nieruchomości i sposób jej zapłaty.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe w całości ponosi nabywca.
  12. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
  13. Zaliczka przepada w razie uchylecia się uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
  14. Zaliczkę zwraca się, z zastrzeżeniem pkt.12 i 13 niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
  15. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn
  16. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
  17. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Żaganiu pok. nr 21 tel. 68 458 48-11.
  18. Ogłoszenie o rokowaniach publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Żagań [www.gminazagan.pl](http://www.gminazagan.pl).