

**UCHWAŁA NR XXV/174/13
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w „Planie odnowy miejscowości Rudawica”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLI/293/10 z dnia 27 października 2010 r. otrzymuje nowe brzmienie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Żagań

Bolesław Galent

Załącznik nr 1

Do uchwały NR XXV/174/13
Z dnia 29 stycznia 2013r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

**Rudawica - wieś atrakcyjna dla zamieszkania , kameralna i chroniąca
środowisko**

**Rudawica - wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą
techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.**

Rudawica 2013R.

WSTĘP

Wieś Rudawica jest położona w województwie lubuskim, powiecie żagańskim, gminie Żagań. Zamieszkuje w niej 342 osoby.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Odnowy:

Korzvści wwnikaiace z posiadania Planu

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiolowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

WIZJA WSI RUDAWICA



Rudawica - wieś atrakcyjna dla zamieszkania , kameralna i chroniąca środowisko

Rudawica - wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

INFORMACJA O SOŁECTWIE

RUDAWICA

GMINA - ŻAGAŃ

POWIAT - ŻAGAŃSKI

GLÓWNE ZADANIA RADY SOŁECKIEJ I LOKALNEJ GRUPY ODNOWY WSI

- *organizacja imprez okolicznościowych*
- *organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami ich życia i pracy*
 - *integracja społeczności lokalnej*
 - *wzbogacenie życia kulturalnego na wsi*
 - *podniesienie atrakcyjności wsi*
 - *kultywowanie tradycji*

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Historia

Nie wykluczone, że najstarsza, zapisana w źródłach nazwa wsi „Eisenberg”, jest przetłumaczeniem pierwotnej nazwy polskiej wywodzącej się z żelaza bądź rudy. Układ ulicówki Rudawica uzyskała zapewne w rezultacie reformy przestrzennej, przeprowadzonej w XIII wieku. Najstarsza wiadomość o wsi i kościele pochodzi z roku 1324. Wśród lennych właścicieli Rudawscy wymieni są Kitlitz (1431), Pentzig (1516), znowu Kiltlitz (1550-1680). W roku 1680 wieś weszła do klucza dóbr kamery książęcej.

Od czasów średniowiecznych we wsi istniała kuźnia (huta dymarkowa), co potwierdzają dokumenty. Pod datą 1431 występuje mistrz hutniczy, a z 1473 roku pochodzi wiadomość o czynszach płaconych przez właściciela huty Knobelsdorffa. W 1670 roku hutę i młyn kupił v.Sielberstein. Kościół z XIV-XVI wieku wyróżnia się wnętrzem, przekrytym sklepieniem palmowym wspartym na ustawionej pośrodku kolumnie. Usytuowana obok dawna plebania pochodzi z końca XVIII wieku.

Archeologia

W 1991 roku przeprowadzono powierzchniowe badania AZP podczas których zarejestrowano 16 stanowisk archeologicznych. Są to ślady i punkty osadnicze z czasów epoki kamiennej i brązu, starożytności oraz wczesnego i późnego średniowiecza. Wśród stanowisk jest także kurhan i cmentarzysko ciałopalne trudne do datowania bez badań oraz grodzisko stożkowe z XV –XVI wieku.

Krajobraz

Wieś o charakterze zagrodowym położona jest na płaskim terenie wśród lasów. Dominantą wysokościową jest kościół.

Rozplanowanie

Wieś o planie wielodrożnicy położona jest przy drodze Żagań-Świętoszów.

Dominanty

W północnej części wsi, po wschodniej stronie drogi biegnącej do Żagania, na szczycie cypla wcinającego się w dolinę Pruszkowskiej Strugi stoi kościół otoczony kamiennym murem i dawnym cmentarzem, na którym rośnie starodrzew. Świątynię wzniesiono zapewne w XIV wieku, rozbudowany w 1 połowie XVI wieku. Murowany z kamienia i cegły, salowy zamknięty od wschodu trójbocznie, a od zachodu przylega wieża murowana, w górnej partii drewniana zwieńczona cebulastym hełmem, krytym gontem. Wnętrze o sklepieniu krzyżowo-gwieździstym wsparte na kolumnie ustawionej centralnie. W pobliżu plebania barokowa wzniesiona w XVIII wieku z cegły, piętrowa na planie prostokąta nakryta wysokim dachem mansardowym krytym dachówką karpiówką. Elewacje tynkowane, wieloosiowe pozbawione detalu architektonicznego.

Zabudowa

Zabudowa zagrodowa zwarta pochodzi z XIX wieku, w większości z jej 2 połowy, chociaż nie brak budynków z końca XVIII wieku. Zagrody 3-4 budynkowe ustawione na planie podkowy w układzie kalenicowym i szczytowym, przy zachowaniu w większości wspólnej linii rozgraniczeń i nieco zróżnicowanej linii zabudowy. Budynki wcześniejsze o przysadzistych bryłach zamkniętych wysokimi dachami dwuspadowymi, rzadziej naczółkowymi, kryte ceramiczną dachówką. Otwory okienne małe obwiedzione taśmową opaską. Elewacje wieloosiowe tynkowane, w mniejszości, ceglane o prostokątnych niekiedy zamknięte łukiem

odcinkowym. Domy z 3-4 ćwierci XIX wieku parterowe, ustawione w większości kalenicowo o dwuspadowych dachach z niskim kątem nachylenia. Elewacje tynkowane w większości pięcioosiowe wzbogacone gzymsami, w większości taśmowymi, które często podkreślają szczyty i ścianki kolankowe z rzędem małych, prostokątnych okienek. W narożnikach lizeny. Przy elewacjach murowane ganki. Niekiedy opaski, gzymsy i narożniki opracowane są w ciemniejszej cegle. Domy z około 1930 roku ustawiono kalenicowo o wysokich dachach dwuspadowych krytych ceramiczną dachówką. Elewacje tynkowane niekiedy zryzalitowane w części centralnej ustawionej szczytowo. Czasami zdarzają się ganki drewniane. Pojedyncze budynki dwukondygnacyjne na planie zbliżonym do kwadratu o dachach czterospadowych. W pojedynczych budynkach werandy na planie półkola. Budynki gospodarcze, a szczególnie stodoły zamknięte dwuspadowym dachem krytym ceramiczną dachówką karpiówką.

Elewacje ceglane, czasami kamienne ozdobione niekiedy pasami ze szlaki hutniczej. Niekiedy budynki szachulcowe o deskowanym szczycie. Są też budynki o elewacjach tynkowanych o małych otworach zamkniętych łukiem odcinkowym.

Mniejsze bryły budynków gospodarczych stoją przeważnie przy budynkach pochodzących z 1 ćwierci XX wieku.

Stan zachowania

W czasach współczesnych powstał budynek biblioteki, który jest dysonansem wśród zabudowy historycznej. Drewniane ganki zamienia się niekiedy na murowane wiatrolapy nie pasujące do bryły budynku.

Zieleń

Wokół kościoła w XIV wieku założono cmentarz katolicki na nieregularnym planie, który otoczono murem kamiennym. Na terenie cmentarza rosną lipy i tuje. Zachowały się także fragmenty wolnostojących nagrobków. Poza wsią, przy drodze do Świętoszowa leży cmentarz poewangelicki założony w 2 połowie XIX wieku na planie prostokąta z aleją lipową na osi oraz szpalerem żywotników wzdłuż ogrodzenia. Cmentarz poszerzono w 1 połowie XX wieku. Na terenie cmentarza znajdują się nieliczne fragmenty z wolnostojących nagrobków.

Stan zachowania

W obecnym planie wielodrożnicy czytelny jest jeszcze plan pierwotnej ulicówki sięgającej XIII wieku. Z czasów średniowiecza zachował się także XIV-wieczny kościół, który mimo licznych przebudów zachował swój styl gotycki. Zachowały się także budynki, które powstały w ciągu wieków jak: barokowa plebania oraz zabudowa zagrodowa z końca XVIII wieku, która mimo iż w ciągu stuleci zmieniała swój wyraz architektoniczny podporządkowywała się zasadom kompozycji historycznej przestrzeni.

Niestety 2 połowa XX wieku przyniosła nieznaczną degradację przestrzeni. Powstały nieliczne budynki jak biblioteka, które nie pasują do historycznej przestrzeni. Zmieniono także kompozycje niektórych elewacji historycznych budynków przez powiększanie okien, likwidując przy tym detal architektoniczny i prawdopodobnie ozdobną stolarkę. Drewniany ganki zamieniono na murowane o bryłach często nieprzystających do budynków. Wiele budynków, szczególnie wcześniejszych, znajduje się w złym stanie. Zieleń przy cmentarzu przykościelnym zachowała swój układ podkreślony kamiennym murem. Zachował się także w dobrym stanie, chociaż nieliczny starodrzew, a także samosiejki bzu. Cmentarz wiejski nie zachował swojego pierwotnego rozplanowania, a stan starodrzewia średni, tuje usychają. Fragmenty nagrobków porozbijane. Cmentarz wykorzystano do współczesnych pochówków.

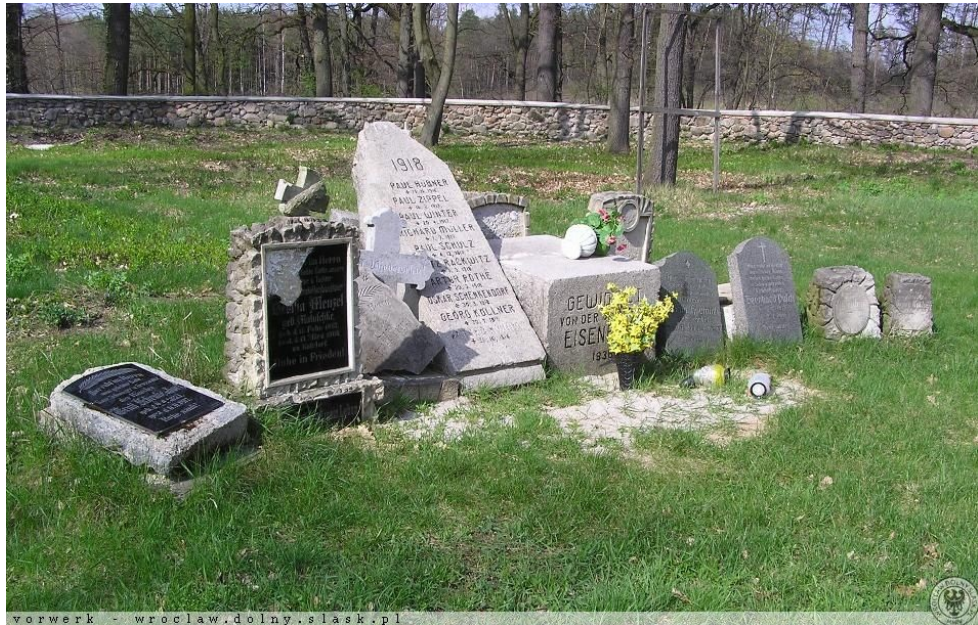
Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe prezentuje kościół gotycki i barokowa plebania, które wpisane są do rejestru zabytków.

Wszelkie prace przy tych obiektach, a także w ich otoczeniu winny być prowadzone zgodnie z zasadami konserwatorskimi po uzyskaniu zezwolenia LWKZ. Uzgodnienia również wymagają obiekty objęte ewidencją konserwatorską, a także stanowiska archeologiczne, gdzie prace ziemne podlegają nadzorowi archeologa działającego w uzgodnieniu z LWKZ. Nowe lokalizacje winny być wprowadzone, szczególnie w części centralnej wsi zgodnie z zasadami historycznej przestrzeni. Cmentarz przykościelny ze względu na swoje położenie, a także starodrzew należy pielęgnować.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA





Kościół jego otoczenie w Rudawicy

**OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZAÓW O SZCZAGÓLNYM ZNACZENIU DLA
ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU
KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDY NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**

Boisko sportowe

W Rudawicy działa Ludowy Zespół Sportowy KWISA TRZEBÓW, prezesem jego jest Pan Jan Broniszewski. Od lat krzewi on sport wśród mieszkańców. W Rudawscy znajduje się jedynie boisko sportowe. Aby sprostać obecnym wymaganiom konieczna jest budowa sportowego.

Boisko znajduje się w „centrum wsi” wzdłuż drogi powiatowej Żagań – Świątoszów. Z boiska oraz zaplecza sportowego korzystać będą wszyscy mieszkańcy. Będzie ono sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz dobre cechy funkcjonalno przestrzenne.

W 2012r. zostało wybudowane zaplecze sportowe do boiska.



Rok 1974 ; drużyna zgłoszona do regularnych rozgrywek w kl.C



Rok 1981 mecz "Kwisa" Trzebów vs. Wymiarki



Rok 1994; zdobycie Pucharu Wójta przez "Kwisę" Trzebów – drużyna pucharowa



Rok 1994; zdobycie Pucharu Wójta przez "Kwisę" Trzebów



Lata 90te ; na boisku w Rudawicy



Rok 2004 ; mecz z Pożarowem w Rudawscy



*Rok 2008; rozgrzewka i ostatnie instrukcje prezesa klubu,
Jana Broniszewskiego -mecz z Wichowem*

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA RUDAWICA

Jaki jest obszar działania sołectwa?

- Teren działania sołectwa obejmuje miejscowości Rudawca i Pruszków

Co ją wyróżnia?

- dogodne położenie, wieś usytuowana blisko drogi powiatowej
- liczba mieszkańców – 347 osób
- kościół parafialny
- walory przyrodnicze i krajobrazowe - kompleks leśny, park, miejsca występowania gatunków roślinnych i zwierzęcych,
- na terenie wsi znajdują się zabytkowe obiekty architektoniczne takie jak: kościół
- występuje starodrzew m.in. w formie dębów, lip i kasztanów.

Kim są mieszkańcy?

- rolnicy
- pracownicy zakładów pracy na terenie miejscowości oraz gminy i poza nią,
- emeryci, renciści,
- bezrobotni,
- dzieci, uczniowie
- kilka osób zajmuje się usługami i handlem



Co daje utrzymanie?

- praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy i poza terenem gminy,
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu.



Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- młodzież szkolna w ramach zajęć szkolnych i pozalekcyjnych,
- kobiety w ramach Koła Gospodyń Wiejskich,



W jaki sposób rozwiązują problemy?

- rozwiązywania problemów we własnym zakresie,
- organizowanie zebrań wiejskich



Jak wygląda wieś?

- duże zadrzewienie, występuje starodrzew np. dęby, lipy,
- występuje zabudowa zwarta (często przylegająca do drogi).

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- kultywowanie tradycji religijnych ,
- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy,
- występuje zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć jednak bardzo duży postęp w tym zakresie
- dużo gospodarstw ma wzorowo zagospodarowane swoje obejścia.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- wieś posiada wodociąg,
- prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- młodzież klas szkoły podstawowych i gimnazjalnych posiada możliwości zagospodarowania wolnego czasu w filii biblioteki publicznej
- w 2003 roku został zamontowany z myślą o dzieciach Ogródek Jordanowski

Jakie jest dziedzictwo kulturowe wsi?

KOŚCIÓŁ

Kościół gotycko – renesansowy wzniesiony w XIV w. i rozbudowany w 1 połowie XVI w. Murowany z cegły i kamienia. Wewnątrz sklepienie krzyżowo - gwieździste, wsparte na ustawionej pośrodku kolumnie. Wieża, w dolnych partiach murowana, wyżej drewniana, zakończona jest cebulastym hełmem gontowym. Późnobarokowe wyposażenie wnętrza. Starsze zabytki to: późnogotycka chrzcielnica (1 połowa XVIw.), renesansowy obraz Chrystusa w ogrodzie oliwnym (2 poł. XVIw.) oraz późnorenesansowy chór muzyczny z 1 poł. XVII w..

Barokowy budynek dawnej plebanii z 2 poł. XVIII w.

Jaka jest infrastruktura społeczna?

- świetlica wiejska
- szkoła podstawowa – działająca jako stowarzyszenie
- filia biblioteki publicznej w Dietrzychowicach

Jaki jest kapitał społeczny i ludzki?

- Rada Sołecka
- Koło Gospodyń Wiejskich

ANAIZA ZASOBÓW SOŁECTWA BUKOWINA BOBRZAŃSKA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Walory przyrodnicze

- kompleks leśny, park
- wieś na prawym brzegu Kwisy

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

- Kościół gotycko – renesansowy

Walory zagospodarowania przestrzennego

- zachowany układ drożny wsi,
- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej.

OBIEKTY I TERENY

Działki pod zabudowę mieszkaniową, zakłady usługowe

- w obrębie wsi Rudawica znajdują się fragmenty obszaru, wskazane w „STUDIUM WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

SĄSIECTWO

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, atrakcja turystyczna

- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miejscowości: Żagań, Szprotawa, Małomice, Świętoszów oraz sąsiednich gmin: Małomice, Brzeźnica, Żary, Świętoszów.
- najbliższe zabytki:

Żagań

- Zespół Poaugustjański wraz z kościołem WNMP z XIV wieku
- Pałac jeden z najcenniejszych zabytków architektury barokowej w Polsce jego budowę rozpoczęto około 1630 roku,
- Kościół Nawiedzenia NMP zbudowany w 1484 roku,
- Kaplica Świętego Grobu zbudowana w 1598 roku ,
- Kościół św. Piotra i Pawła oraz dawne kolegium jezuickie zbudowany w XIII wieku, - Kościół Świętego Krzyża w Żaganiu wzniesiony w 1849 roku,
- wieża dawnego kościoła ewangelickiego dostawiono w 1843-1847 roku

Świętoszów

Część Borów Dolnośląskich na południe od Szprotawy, pomiędzy dolinami Bobru i Kwisy od 1898 r. przeznaczono na poligon wojskowy. W Świętoszowie zbudowano koszary. Dla potrzeb obsługi i rodzin żołnierzy zbudowano budynki mieszkalne. Po 1945 r. bazę poligonową zajęła radziecka dywizja pancerna. Garnizon razem z poligonem stanowił terytorium Związku Radzieckiego. Polacy nie mieli prawa wstępu w rejon Świętoszowa, którego nie wykazywano ani na mapach, ani w urzędowych spisach miejscowości. W tajnej bazie stało w pełnej gotowości

kilkaset czołgów, a w rozbudowanym miasteczku żyło na co dzień ok. 12 tys. Rosjan. Działały sklepy, szkoły i przedszkola, kina, hale sportowe, piekarnie, hotele itp. W okresie I i II wojny światowej w Świętoszowie funkcjonowały obozy jenieckie. Pamiątką po nich jest rosyjski pomnik z 1916 r. na cmentarzu. W tym miejscu chowano także zmarłych żołnierzy radzieckich w powojennym okresie działania bazy. Za mostem na Kwisie, przy drodze do Luboszowa, stoi pomnik przypominający o losie tysięcy jeńców, którzy zginęli w tutejszym obozie w czasie II wojny światowej.

Świętoszów "wrócił" do Polski 47 lat po zakończeniu wojny. W lipcu 1992 r. ostatni Rosjanie opuścili garnizon. Jego nowym użytkownikiem została 10 Brygada Kawalerii Pancernej. Jak we wszystkich obiektach, które zajmowali w Polsce radzieccy, a potem rosyjscy żołnierze, także w Świętoszowie należało przeprowadzić poważne remonty. Budynki wzniesione w latach 1945-1992 przez jedną z dwóch największych armii naszej planety cechuje szpetna architektura i zły stan techniczny. Znacznie lepiej wyglądają starsze od nich budowle poniemieckie. Duża sala kinowa, w której zorganizowano zapewne niejedną akademię z okazji rocznicy rewolucji październikowej, dzisiaj służy jako kościół świętoszowskiej parafii wojskowej.

Spoleczeństwo



OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY - ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA RUDAWICA



Mocne strony

- *bliskość miast*

- *pracowitość, uczciwość mieszkańców*
- *tradycja wspólnej pracy na korzyść lokalnej społeczności*
- *zamiłowanie do porządku i ładu*
- *religijność*
- *dobrze wychowanie młodzieży*
- *patriotyzm regionalny*
- *aktywna rada sołecka*
- *aktywna grupa odnowy wsi*
- *aktywna młodzież*



Słabe strony

- *estetyka niektórych budynków*
- *budynek świetlicy wiejskiej w pogarszającym się stanie*
- *pogarszający się stan kościoła MB Różańcowej*
- *wysokie bezrobocie*
- *patologie społeczne*
- *niski poziom wykształcenia*
- *bieda*
- *brak czasu dla dzieci*
- *brak zajęć pozalekcyjnych w okresie wolnym od nauki*
- *brak miejsca do spotkań kulturalnych*
- *brak kanalizacji*
- *brak placu zabaw*



Szanse

- *korzystne położenie geograficzne*
- *rozwój rolnictwa, rzemiosła i przedsiębiorczości (możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich)*
- *tworzenie bazy agroturystycznej,*
- *rozwój internetu*
- *wzrost zainteresowania nauką i kulturą wśród młodzieży dzieci*



Zagrożenia

- *duże bezrobocie*

- uzależnienie od narkotyków i alkoholu
- narastające problemy socjalne (niewystarczający zakres pomocy społecznej)
- bieda



Wnioski

Z analizy wynika, że w miejscowości naszej standard życia jest dość niski, ale wpływ otoczenia jest pozytywny, daje duże szansę na jego poprawę.

Dobre położenie wsi, aktywność mieszkańców i wzrost zainteresowania nauką wśród młodzieży stanowi szansę na rozwój przedsiębiorczości a tym samym wzrost zamożności społeczeństwa, czego konsekwencją będzie spadek bezrobocia. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpływa na rozwój życia kulturalnego i społecznego na terenie naszej miejscowości. Walka z przestępczością i marginalizacją to obszary pracy dla lokalnych liderów i aktywu społecznego wsi poprzez organizację życia społecznego, kulturalnego, profilaktyki uzależnień.

WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA

Wizja wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, odwołuje się do przyszłości.

Wizję Odnowy Wsi Rudawica sformułowano następująco:

Rudawica - wieś atrakcyjna dla zamieszkania , kameralna i chroniąca środowisko

Rudawica - wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Co ma ją wyróżniać?</i> | <i>Estetyka i nieskażone czyste środowisko naturalne</i> |
|----------------------------|--|

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

| | |
|--|---|
| Jakie ma pełnić funkcje? | usługowe, mieszkaniowe, kulturalne |
| Kim maja być mieszkańcy? | aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś |
| Co ma dać utrzymanie | rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | Rada Sołecka, grupy nieformalne |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | Dyskusje, zebrania wiejskie |
| Jak ma wyglądać nasza wieś? | estetyka, dużo zieleni |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | ludowe i sportowe |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia? | estetycznie |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | taki jak obecnie bądź nawet lepszy |
| Jakie ma być rolnictwo? | dochodowe i zmodernizowane |
| Co zaproponujemy mieszkańcom? | świetlicę wiejską, boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań, więcej wspólnych spotkań z zabawą |

Tabela 1. Wizja stanu docelowego – jak ma wyglądać nasza wieś za 10 lat?

**ROGRAM KROTKOTERMINOWY ODNOWY WSI RUDAWICA NA OKRES
20013-2014**

| Kluczowy problem | Odpowiedź | Propozycja projektu | Czy nas stać na realizację (TAK/NIE) | | Punktacja | Hierarchia |
|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|-----------|----------------------|------------|
| | | | Organizacyjne | Finansowe | | |
| Co nas najbardziej zintegruje? | Wspólne imprezy pokoleniowe | - Dzień Babci i Dziadka - Choinka - Dzień Mamy - Dzień Dziecka - Dożynki - Wieczór kolęd - Dzień Seniora - Sylwester | TAK | NIE | 3,2,3,3,3,3, 2,2, | III |
| Na czym nam najbardziej zależy? | -Integracji mieszkańców - podniesienie estetyki wsi - rozwoju wsi | - Wspólne porządkowanie wsi - Estetyczne zagospodarowanie i pielęgnowanie centrum wsi | TAK | NIE | 5,3,4,4,5,5, 4,5 | II |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|-----|-----|--|----|
| Co nam najbardziej przeszkadza? | Brak miejsca spotkań Brak placu zabaw | - remont świetlicy wiejskiej - budowa placu zabaw | NIE | NIE | | I |
| Co najbardziej zmienia nasze życie? | Wspólne działanie dla rozwoju wsi | - imprezy integracyjne - wspólna praca - wymiana doświadczeń | TAK | TAK | | IV |
| Co nam przyjdzie najłatwiej? | Wspólna zabawa | Festyn Rodzinny Festyn Parafialny Dożynki | TAK | TAK | | V |
| Projekt Który złożymy do PROW | Remont świetlicy wiejskiej Budowa placu zabaw | | | | | |

Kierunki działań

Rozwój sołectwa Rudawica ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"



Cel 1: Modernizacja i rozwój infrastruktury

- Budowa elementów małej architektury służącej przedsięwzięciom kulturalnym
- Upiększanie terenu

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej

- Modernizacja placu boiska
- Budowa placu zabaw
- Zadrzewienie i upiększenie krzewami terenu wokół boiska

Priorytet II – "Poprawa warunków

kulturalnych mieszkańców"



Cel 1: Tworzenie warunków do rozwoju kultury obszaru wiejskiego

- remont świetlicy wiejskiej
- organizacja spotkań teatralnych dla dzieci
- organizacja spotkań muzycznych dla mieszkańców

Cel 2: Integracja mieszkańców

- Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem m.in. świetlicy
- Organizowanie imprez integrujących społeczność m.in:
 - Dzień babci i dziadka
 - Dzień mamy
 - Dzień dziecka
 - Dożynki
 - Dzień strażaka
 - Spotkanie opłatkowe
 - Sylwester
- Organizowanie dyskotek dla najmłodszych i przy okazji spotkań rodzinnych

Priorytet III – "Ochrona zasobów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego"



Cel 1: Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego

- Promocja lokalnych twórców ludowych

**Opis projektu i uzasadnienie projektu na tle stanu rzeczywistego
i koncepcji rozwojowej wsi**

CELE ODNOWY WSI RUDAWICA

- **Utrzymanie wartości kulturowych na obszarze wiejskim jakim jest Rudawica**
 - **Podniesienie standardu życia mieszkańców**
 - **Rozwój funkcji społecznych wsi**
 - **Aktywizacja i rozwój tożsamości społeczności wiejskiej**

Koszty na remont świetlicy wiejskiej oraz budowę placu zabaw zostaną poniesione w związku z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie funkcjonalno – przestrzenne. Świetlica wiejska jest umiejscowiona w centrum wsi a plac zabaw będzie wybudowany w jej otoczeniu.

Remont świetlicy wiejskiej

Opis istniejącego zagospodarowania terenu:

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w m. Rudawica na działce ewid. nr 349/8. Dojazd do budynku od strony drogi powiatowej Żagań-Świętoszów (dz. 355). Teren przyległy do budynku jest o nawierzchni gruntowej. Budynek przylega do budynku mieszkalnego. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, telekomunikacyjną i energetyczną, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania:

- miejsca parkingowe (10 mp);
- bezodpływowy osadnik ścieków V=10m³;
- miejsce utwardzone na pojemnik na odpady;
- podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- uzupełnienie terenów zielonych;
- nie przewiduje się dobudowy pomieszczeń do istniejącego budynku świetlicy.

Opis rozwiązań projektowych:

Roboty murowe, rozbiórki ścian:

Rozbiórki ścian i przekucia na otwory drzwiowe wykonać zgodnie z rysunkiem rzuty przyziemia. Zamurowania wykonać cegłą pełną na zaprawie cementowowapiennej.

Ścianki działowe wykonać z pustaków ceramicznych Porotherm P+W 80x498x238 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Komin wewnętrzny wykonać z cegły pełnej kl. 250 na zaprawie cementowowapiennej.

Ponad dachem komin z cegły klinkierowej w kolorze blachy dachowej (komin spoinowany).

Stropy:

Na całej powierzchni świetlicy znajduje się strop drewniany który wymaga zabezpieczenia p. pożarowego i remontu.

Projektuje się remont stropu w sposób następujący:

- rozebrać ślepą podłogę;
- usunąć zasypkę ze ślepego pułapu;
- oczyścić elementy drewniane stropu;
- zabezpieczyć powierzchnie drewniane Fobosem M-2;
- ułożyć wełnę mineralną w płytach gr. 10cm;
- od spodu zamontować sufit dekoracyjny z wypełnieniem płytami o wym. 60x60cm (płyty z wełny mineralnej prasowanej);
- sufit dekoracyjny wykonać w pom. nr 7 – sala główna;
- na poddaszu nieużytkowym przybić podłogę z płyty OSB gr. 8mm;
- w pomieszczeniach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 ułożyć pod stropem na poziomie +3,00 sufit podwieszany z płyty GKF ognioodpornej gr. 15mm;
- w pom. nr 3 w suficie zamontować klapę wyłazową 65x65cm wykonaną z płyty OSB gr. 15mm, od spodu klapę obłożyć płytą GKF ognioodporną;
- na poziomie +3,00 przy klapie wyłazowej zamontować pomost z płyty OSB o wym. 90x296cm, pod pomost zamontować belki 10x14 L=330cm szt. 2;
- ciągu komunikacyjnym do poddasza nieużytkowego zamontować drabinę stalową wykonaną z rury O25, drabina o szerokości 60cm;

- w pom. nr 3 zamontować drabinę zawieszoną na ścianie działowej.

Dach:

Istniejącą konstrukcję dachu drewnianego należy zabezpieczyć środkiem ognioodpornym Fobos M-2.

Ponadto należy wykonać:

- wzmocnienie istniejących krokwi – szt. 6;
- przybić deski okapowe na całej długości dachu (gr. 25mm, szer. 15cm);
- przybić deski szt. 2 na szczycie dachu szerokości 15cm;
- przybić boazerię drewnianą od spodu na całym obwodzie dachu;
- montaż na istniejącym odeskowaniu łąt dachowych 6x4cm;
- montaż blachy dachówkopodobnej w kolorze czerwono-brązowym 8012;
- w dachu zamontować wylaz dachowy np. Fakro F.W.R. 66x98cm;
- przy kominie zamontować ławę kominiarską;
- w połaci dachowej zamontować systemowe kominki wentylacyjne do blachy dachówkopodobnej;
- obróbki blacharskie wykonać z blachy w kolorze dachówki 8012 (pas nadrynnowy, obróbki kominów, ogniomuru);
- zabezpieczyć zewnętrzne elementy drewniane lakierobejcą np. Firmy „Sadolin” w kolorze brązowym;
- nad wejściem zamontować daszki z poliwęglanu szt. 2 (100x150cm i 150x250cm);
- rynny dachowe O150 z blachy w kolorze dachu (8012);
- rury spustowe O80 z blachy jw.

Posadzki:

Istniejące posadzki ze względu na zniszczenia należy rozebrać (panele wraz ze ślepą podłogą, płytki ceramiczne).

Nowe posadzki wykonać następująco:

- ubity piasek gr. 5-15cm;
- podkład betonowy gr. 10cm;
- papa podkładowa termozgrzewalna;
- styropian gr. 5cm + folia budowlana;
- gładź cementowa gr. 6cm;

- w pom. nr 7 zamontować parkiet dębowy (gr. 22mm kl I o wym.

70x250mm);

- w pozostałych pomieszczeniach ułożyć płytki ceramiczne podłogowe gresowe 30x30cm;

- cokolik w pom. nr 7 z drewna liściastego;

- w pom. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 cokoliki z płytek gresowych H=10cm.

Tynki wewnętrzne:

- uzupełnienia tynków wewnętrznych wykonać jako cementowowapienne kat. III;

- w pom. nr 1, 4, 5, 6 do wysokości h=2,00m ułożyć płytki ceramiczne;

- w pom. nr 7 do wysokości H=1,50m ułożyć tynk żywiczny, pod tynk ułożyć podkład kwarcowy;

- ściankę H=2,00m w pom. nr 10 obłożyć obustronnie płytkami (imitacja kamienia np. firmy Stegu);

- miejsca tynków odparzonych należy skuć i wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

Stolarka:

Istniejące okna w sali nr 7 należy pozostawić. Nowe okna wykonać z profili PCV pięciokomorowych. Szklenie szkłem o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/(m²K). Parapety okienne z płyty MDF.

Stolarka drzwiowa istniejąca w całości do wymiany. Nowa stolarkę wykonać następująco:

- drzwi główne wejściowe, oraz drzwi do zaplecza wykonać z profili AL.

(profil ciepły), szklenie szkłem bezpiecznym obustronnie;

- drzwi wewnętrzne pełne w kolorze buku;

- przy drzwiach zamontować odboje gumowe;

Szczegóły techniczne stolarki okiennej i drzwiowej przedstawiono na zestawieniu stolarki.

Malowanie:

Istniejące malowanie farbami klejowymi i emulsyjnymi należy w całości zmyć.

Nowe malowanie wykonać następująco:

- po zmyciu starych powłok malarskich powierzchnie ścian

zagruntować Unigruntem;

- wykonać szpachlowanie jednokrotne powierzchni ścian;
- przed malowaniem wykonać ponowne gruntowanie Unigruntem;
- wykonać malowanie ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi x2 w kolorach jasnych;
- w pom. nr 2 i 3 do wysokości 2mb wykonać lamperię olejną;
- sufity w pom. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 pomalować farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym;
- w pom. nr 7 wokół ścian na wysokości oparcia krzesła należy zamontować listwę drewnianą szer. 15cm.

Elewacje:

Uszkodzone tynki zewnętrzne należy skuć i wykonać nowe cementowowapienne kat. III.

W ścianie szczytowej należy zamurować miejsca po otworze okiennym.

Pęknięcia nad oknami od strony ściany południowej należy przemurować cegłą pełną na zaprawie cementowej.

Budynek świetlicy należy ocieplić w sposób następujący:

- strefa przygruntowa do głębokości 80cm:
- styropian gr. 8cm + wyprawa klejowa, oraz siatka;
- izolacja pionowa – Abizol R;
- folia kubelkowa;
- ściany powyżej gruntu ocieplić styropianem gr. 15cm w systemie np. Atlas, Ceresit z wyprawą akrylową, wyprawa tynk drobnoziarnisty;
- cokół do wysokości 40cm z tynku żywicznego.

Kolorystykę elewacji ujęto z przykładowego wzornika kolorów firmy Ceresit:

- ściany płaskie – Dakota DK-6;
- pilastry gzymsy – Dakota DK-5;
- blendy – Dakota DK-5;
- cokół koloru brązowego – tynk żywiczny;
- elementy drewniane malowane w kolorze brązowym lakiero-bejcą np. firmy Sadolin.

Elementy zewnętrzne:

Przy wejściach do budynku wykonać podesty betonowe z betonu B-20 gr. 18cm. Podesty obłożyć płytkami antypoślizgowymi na klej mrozoodporny. W podestach zamontować wycieraczki stalowe 40x60cm. Wokół budynku ułożyć opaskę ze żwiru 8/16 zakończoną krawężnikiem chodnikowym 8x30cm.

Instalacje:

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową wody zimnej i ciepłej;
- kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania;
- klimatyzatory z funkcją grzewczo-chłodzącą;
- instalację elektryczną siły i światła;
- instalacje odgromową.

Zagadnienia p.poż.:

- budynek niski do wysokości 12mb;
- kategoria zagrożenia ludzi ZL I;
- klasa odporności pożarowej budynku – B;
- odporność ogniowa elementów budynku:
- główna konstrukcja ścian gr. 44cm R-120
- konstrukcja stropu REI 60 zabezpieczona od spodu sufitem podwieszanym z płytami z wełny mineralnej i Fobosem M-2;
- konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona Fobosem M-2 R-30;
- pokrycie dachu niepalne z blachy R-30;
- budynek wyposażony będzie w wyłącznik główny p.poż. oraz oświetlenie awaryjne wg projektu technicznego instalacji elektrycznych;
- w budynku zamontowane będą hydranty p.poż. O25 wg projektu technicznego instalacji wod-kan;
- świetlice wyposażać w gaśnice proszkowe 4kg szt. 3;

Budowa rodzinnego placu zabaw

Projektuje się plac zabaw dla dzieci na działce nr ewidencyjny 349/3, oraz

dojście do placu zabaw z działka nr 349/9.

W celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania projektuje się dla placu zabaw

- wykonanie utwardzonego dojścia z działki nr 349/9 z kostki typ.POLBRUK gr.

6 cm

- wykonanie ogrodzenia z siatki o wys. 1,5 m

- wykonanie nawierzchni z piasku

Wyposażenie placu zabaw będą stanowić następujące elementy :

- zestaw zabawowy (wieża , podest z poręczami podwójnymi , schody wejściowe, zjeżdżalnia , drabina pozioma , gra kółko krzyżyk)

- huśtawka wagowa

- huśtawka wahadłowa podwójna

- bujak pojedynczy szt. 2

- ławeczka drewniana bez oparcia szt.3

- tablica informacyjna

- kosz na śmieci szt. 1

- rower do ćwiczeń

-orbitrek

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

| Rodzaj prac/robót | III kwartał 2013 | I V kwatral 2013 | I kwartał 2014 | II kwartał 2014 | III kwartał 2014 |
|--|------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Podpisanie umowy o finansowanie | X | | | | |
| Przeprowadzenie procedur przetargowych | X | | | | |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

| Rodzaj prac/robót | III kwartał 2013 | I V kwatral 2013 | I kwartał 2014 | II kwartał 2014 | III kwartał 2014 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Roboty budowlane | | X | X | X | |
| Zakończenie robót remontowych | | | | X | |
| Rozliczenie budżetu projektu | | | | | X |

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

| <i>Nazwa działania</i> | <i>Szacunkowy koszt realizacji/ źródło jej pozyskania</i> | <i>Harmonogram realizacji</i> | <i>Cel realizacji / przeznaczenie</i> |
|--|---|-------------------------------|--|
| <u>Priorytet I - Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"</u> | | | |
| Budowa elementów małej architektury | 25.000 zł / Środki własne UG | 2013-2015r. | Poprawa infrastruktury, aktywizacja mieszkańców dla mieszkańców wsi Rudawica |
| Upiększanie terenu | Praca społeczna | 2013-2018r. | Aktywizacja społeczna/ dla mieszkańców wsi Rudawica |
| Modernizacja placu boiska | 35.000zł/ środki Rady Sołeckiej i własne UG | 2014r. | Poprawa infrastruktury, aktywizacja mieszkańców dla mieszkańców wsi Rudawica |
| Remont świetlicy wiejskiej , | 800 000 zł/ dotacja PROW środki własne UG | 2013-2014r. | Poprawa infrastruktury, aktywizacja mieszkańców dla mieszkańców wsi Rudawica |
| Budowa placu zabaw | 80 000 dotacja PROW środki własne UG | 2013-2014r. | Poprawa infrastruktury, aktywizacja mieszkańców dla mieszkańców wsi Rudawica |
| <u>Priorytet II – "Poprawa warunków kulturalnych mieszkańców"</u> | | | |
| organizacja spotkań teatralnych dla dzieci | 6.000 zł/ środki Rady Sołeckiej Praca społeczna | 2013-2020r | Aktywizacja społeczna/ mieszkańcy wsi Rudawica |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| organizacja spotkań muzycznych dla mieszkańców | Praca społeczna | 2013 – 2020r | Aktywizacja społeczna/ mieszkańcy wsi Rudawica |
| Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem m.in. świetlicy | 5.000 zł / Środki rady Sołeckiej Praca społeczna | 2013- 2018r.r | Aktywizacja społeczna/ mieszkańcy wsi Rudawica |
| Organizowanie imprez integrujących społeczność | 7.000/ Praca społeczna , środki Rady Sołeckiej | 2013-2020r. | Aktywizacja społeczna/ mieszkańcy wsi Rudawica |
| <u>Priorytet III – "Ochrona zasobów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego"</u> | | | |
| Promocja lokalnych twórców ludowych | Praca społeczna | 2013-2020. | Aktywizacja społeczna/ dla mieszkańców wsi Rudawica oraz lokalnych twórców |
| <u>Priorytet IV – „Poprawa warunków kulturalnych mieszkańców</u> | | | |
| Organizacja zespołów stałych zajęć wg zapotrzebowania młodzieży i dorosłych mieszkańców wsi | 10.000 zł / środki Rady Sołeckiej | 2013-2020r. | Rozwój intelektualny mieszkańców, aktywizacja społeczna / mieszkańcy wsi Rudawica |
| Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem świetlicy, biblioteki, KGW | Praca społeczna | 2013-2020r. | Rozwój intelektualny mieszkańców, aktywizacja społeczna / mieszkańcy wsi Rudawica |
| Organizacja we współdziałaniu ze szkołą imprez integrujących społeczność | Praca społeczna | 2013-2021r. | Aktywizacja społeczna / mieszkańcy wsi Rudawica |
| Organizacja zabaw i dyskotek dla najmłodszych przy okazji spotkań wiejskich i rodzinnych | Praca społeczna | 2013-2018r. | Aktywizacja społeczna / mieszkańcy wsi Rudawica |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDAWICA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|