

**UCHWAŁA NR XIII/93/16
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 19 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz..518), oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2015 r., poz.1515) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Żagań bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na poddaszu budynku mieszkalnego nr 25 na działce nr 320/2 o pow. 0,2050 ha w Łozach, o pow. użytkowej 69,00 m² wraz z udziałem 43/100 w częściach wspólnych budynku. Cena nieruchomości ustalona została w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynosi 52 541,00 zł.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Jan Daniszewski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy na podstawie obowiązujących przepisów może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny i odnosi się w każdym przypadku do zbycia na rzecz konkretnego nabywcy.

Bonifikatę stosuje się do ceny lokalu obejmującej także udział w nieruchomości wspólnej, w tym również udział we współwłasności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, trzech skrytek o łącznej pow. użytkowej 69,00 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego lokal znajduje się w budynku dwulokalowym wolnostojącym parterowym z poddaszem użytkowym. Lokal powstał z połączenia dwóch lokali znajdujących się na poddaszu. W lokalu staraniem najemcy wykonywane są podstawowe remonty związane z utrzymaniem mieszkania.

Budynek sprzed 1945 r. ściany budynku murowane z cegły. Strop nad piwnicą ceglany, pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. W ostatnim czasie nastąpiła wymiana poszycia dachowego, rynien i obróbek z blachy. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną (zimna woda), kanalizacyjną – szambo. Ogrzewanie indywidualne dla każdego lokalu. stan techniczny budynku oceniono jako średni.

W okresie trwania najmu nie występowały zaległości w opłacie czynszu. Najemczynie nie korzystała też z świadczeń OPS.