

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Żagań

o g ł a s z a

### III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej w obrębie Gryzyce oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr **działki 301 o pow. 0,1077 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o adresie Gorzupia 44, wolnostojącym o pow. użytkowej 101,00 m<sup>2</sup>, zawierającym jeden samodzielny lokal mieszkalny o pow. mieszkalnej 96,80 m<sup>2</sup> połączonym z budynkiem gospodarczym oraz jednym budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. użytkowej 79,60 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G / 00042 915/1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako B-R VIa.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 60/15 z dnia 25 sierpnia 2015r.*

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 02.12.2015 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 26.02.2016 r.

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 37 751,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **20%** ceny wywoławczej co stanowi **7 550,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej **w dniu 16.05.2016r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone

nr 96 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań **do dnia 16.05.2016 r.** przy czym data wpływu kwoty wadium na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 20.05.2016r. o godz.10<sup>00</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2016.04.12