

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Rudawica oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **93/4 o pow. 0,0741 ha.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/ 00051 126/ 9**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp, *Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 90/12 z dnia 21 listopada 2012r.*

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 13.224,90 zł**, i obejmuje należny podatek VAT / 23% /

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi 2.645,00 zł, które należy wpłacić **na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań** lub w kasie urzędu do dnia 25.03.2013r. przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2013 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9**

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.