

Wójt Gminy Żagań
o g ł a s z a
ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy zabudowanej położonej w Rudawicy oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **93/5 o pow. 0,0148 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00051126/9**.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Żagań na której został wzniesiony przez inną osobę jak gmina budynek gospodarczy oraz wiata samochodowa dwustanowiskowa, Gmina wyznaczając nieruchomość do sprzedaży daje tym samym możliwość nabycia działki przez osobę która wzniosła budynek za odpowiednim wynagrodzeniem pomniejszonym o wartość wzniesionego budynku.

W związku z powyższym ogłasza przetarg ograniczony co do właścicieli działki sąsiedniej nr 94 położonej we wsi Rudawica.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 88/12 z dnia 21 listopada 2012 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rodzaj użytku Bi.

Cena nieruchomości została określona na kwotę 24.250,68 zł, i obejmuje należny podatek VAT / w tym cena budynku stanowi 17 110,00 zł /.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej, co stanowi 4.850,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu PLN w terminie do dnia 25.03.2013 r. wadium na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone

nr 13 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, lub w kasie urzędu.

Data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym należy dokonać najpóźniej w dniu 25.03.2013 r. do godz. 14⁰⁰ w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 21, okazując dowód wpłaty wadium, kopię dowodu osobistego w przypadku osób prawnych upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Liczba osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 w dniu 27.03.2013 r.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2013 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 14.02.2013