

Żagań, dnia 2013.03.23

**Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Żagań**

Wójt Gminy Żagań na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz. 21080) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona we wsi Chrobrów, oznaczona nr działki 12/52 o pow. 0,0091 ha zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 34,20 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 30 m<sup>2</sup> i kubaturze 109 m<sup>3</sup>
2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00033208/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako Bi.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłaty podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 lit a, ustawy o VAT.
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przetarg na w/w nieruchomość ze skutkiem negatywnym odbył się: I- 28.06.2012 r., II- 15.10.2012 r., rokowania 15.02.2013 r.
7. Cena wywoławcza nieruchomości 2 300,00 zł.
8. Rokowania odbędą się 7 maja 2013 r. o godz. 10<sup>15</sup> w budynku Urzędu Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 3.
9. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia 2 maja 2013 r. zaliczki w kwocie 460,00 zł, oraz złożenia w sekretariacie tut. urzędu w zamkniętej kopercie zgłoszenia do udziału w rokowaniach z oznaczeniem na kopercie „rokowania Chrobrów działka nr .....”.
10. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - dowód wpłaty zaliczki /kserokopia/,

- oświadczenie; że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę nieruchomości i sposób jej zapłaty.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe w całości ponosi nabywca.
  12. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
  13. Zaliczka przepada w razie uchylecia się uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
  14. Zaliczkę zwraca się, z zastrzeżeniem pkt.12 i 13 niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
  15. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn
  16. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
  17. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Żaganiu pok. nr 21 tel. 68 458 48-11.
  18. Ogłoszenie o rokowaniach publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Żagań [www.gminazagan.pl](http://www.gminazagan.pl).