

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**V ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi **Łozy** oznaczonej wg. ewidencji gruntów numerami **działek 338/4 o pow. 8,2134 ha, 338/5 o pow. 1,3551 ha niezabudowane.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste **KW nr ZG1G/00045803/4; ZG1G/00045804/1.**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 41/14 z dnia 19 maja 2014 r.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek sklasyfikowany jako K / użytki kopalne/, Ls /Lasy/, Ws / Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi/.

Sprzedaż nieruchomości na osobę wyłoniona w przetargu nastąpi o ile Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu tego gruntu zgodnie z art. 37a. ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach tekst jednolity (Dz.U.2015.2100) z dnia 2015.12.10

Terminy poprzednich przetargów: 10.10.2014 r., 24.07.2015 r., 10.11.2015 r. 24.05.2016 r.

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 87 562,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **17 512,00 zł**, które należy wpłacić do dnia

16.09.2016 r. na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak do 16.09.2016 r.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 21.09.2016r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 68 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2016.08.17

