

Żagań, dnia 2013.03.26

**Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Żagań**

Wójt Gminy Żagań na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207 poz. 21080) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona we wsi Gorzupia, oznaczona nr działki 148/1 o pow. 0,1858 ha zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. zabudowy 146 m², pow. użytkowej 142 m², kubaturze 432 m³ oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 50 m², kubaturze 270 m³ i pow. użytkowej 47 m².
2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00018 015/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako B- Ps IV, Ps IV.
4. Nieruchomość jest zwolniona z opłaty podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 lit a, ustawy o VAT.
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6. Przetarg na w/w nieruchomość ze skutkiem negatywnym odbył się: I- 25.03.2011 r., II- 4.07.2011 r., III- 10.10.2011 r., IV- 6.03.2012r. V- 20.07.2012r. VI- 15.10.2013r.
7. Cena wywoławcza nieruchomości 18 200,00 zł.
- 8. Rokowania odbędą się 7 maja 2013 r. o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 3.**
9. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie w kasie urzędu na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia 2 maja 2013 r. zaliczki w kwocie 3 640,00 zł, oraz złożenia w sekretariacie tut. urzędu w zamkniętej kopercie zgłoszenia do udziału w rokowaniach z oznaczeniem na kopercie „, rokowania Gorzupia”.
10. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,

- dowód wpłaty zaliczki /kserokopia/,
 - oświadczenie; że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę nieruchomości i sposób jej zapłaty.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe w całości ponosi nabywca.
 12. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
 13. Zaliczka przepada w razie uchylecia się uczestnika ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
 14. Zaliczkę zwraca się, z zastrzeżeniem pkt.12 i 13 niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
 15. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn
 16. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
 17. Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Żaganiu pok. nr 21 tel. 68 458 48-11.
 18. Ogłoszenie o rokowaniach publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Żagań www.gminazagan.pl.