

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej w wsi Miodnica oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr **działki 77/11 o pow. 0,1673 ha**, niezabudowanej Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G / 00044 044/8.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest też przeznaczona pod zalesienie.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowaniu terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustalone zostały warunki dot. lokalizacji zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 295 na przedmiotową działkę.

W przedmiotowej działce w związku z przebudową i modernizacją drogi wojewódzkiej ustanowiony został pas drogi, który w ramach prowadzonych prac inwestycyjnych może podlegać wykupieniu od właściciela nieruchomości / zgodnie z wycinkiem z mapy projektowej/.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 33/17 z dnia 4 lipca 2017r.*

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 35 403,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **20%** ceny wywoławczej co stanowi **7 081,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w **dniu 06.10.2017 r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone **nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań**, do dnia **06.10.2017 r.** przy czym data wpływu kwoty wadium na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 12.10.2017r. o godz.10<sup>15</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2017.09.06