

**UCHWAŁA NR XXXII/237/18
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie zniesienia współwłasności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U z 2017 r. poz. 1875), art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tekst jednolity z dnia 09 lutego 2017 r. (Dz. U z 2017 r. poz. 459),**uchwała się co następuje:**

§ 1. Dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Dietrzychowicach, stanowiącej współwłasność w udziałach $\frac{1}{4}$ Gminy Żagań, $\frac{1}{4}$ osoba fizyczna, $\frac{2}{4}$ osoba fizyczna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 94/10 o pow. 1,1058 ha objętej księgą wieczystą nr ZG1G/00050837/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych, poprzez wyodrębnienie 3 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami, oraz działek zabudowanych budynkami gospodarczymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Jan Daniszewski

UZASADNIENIE

Faktyczny stan zagospodarowania nieruchomości jest inny jak przypadające współwłaścicielom udziały. Współwłaściciele nieruchomości – osoby fizyczne są zgodni co do zniesienia współwłasności.

Nieruchomości stanowiące współwłasność gminy mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 211 ustawy Kodeks cywilny.

Decyzją Wójta Gminy Żagań Nr GKR.6831.21.2014 z dnia 17.10.2014 zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielone zostały działki umożliwiające zniesienie współwłasności zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości przez wszystkich współwłaścicieli.

Zaproponowany podział służący zniesieniu współwłasności nie odpowiada wysokości dotychczasowych udziałów w nieruchomości dlatego też ze strony współwłaścicieli – osób fizycznych wystąpią dopłaty na rzecz Gminy Żagań, wynikające z różnych wartości udziałów.

Proponowane zniesienie współwłasności związane jest również z lokalem nr 2 zajmowanym przez najemcę wyznaczonym przez Gminę Żagań który od wielu lat zgłasza gotowość kupna zajmowanego lokalu jako samodzielnego lokalu z przynależnościami, nie jest zainteresowany zakupem w całości przypadającego gminie udziału.

Rozporządzanie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.