

**UCHWAŁA NR XXXII/239/18
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 19 marca 2018 r.

**w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych na lata 2018-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1975 ze zm.), art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzania ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 328) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Żaganiu uchwała się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Jan Daniszewski

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/239/18

Rady Gminy Żagań

z dnia 19 marca 2018 r.

WIELLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2018-2021

Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. z siedzibą w Żaganiu ul. Chrobrego 44 wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS 0000132641 w Sadzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328, tj. ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu spółki, zwany dalej „Wieloletnim Planem” został opracowany na podstawie art.21 ust. 103 ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust.2 ustawy „Wieloletni Plan” określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Priorytetem przy opracowywaniu „Wieloletniego Planu” jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Realizacja podstawowego zadania Spółki jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków opiera się na warunkach zawartych w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków. Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowywaniu niniejszego planu jest rozwój Spółki, który pozwoli świadczyć usługi na coraz to wyższym poziomie.

Żagańskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. opracowując „Wieloletni Plan” modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opierała się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowe – środki własne Spółki oraz możliwości pozyskania środków z zewnątrz,
- kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- kryteria zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów,
- kryterium społeczne – współpraca z Gminą Żagań o statusie miejskim, Gminą Żagań, Powiatem Żagańskim oraz innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego polegająca na koordynacji w wykonywaniu robót.

Wieloletni plan obejmuje 4-letni okres, tj. 2018-2021, może być uzupełniany i korygowany. Dotyczy to w szczególności zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz źródeł pozyskiwania środków na ich realizację. Na podstawie zatwierdzonego „Wieloletniego Planu” mogą być opracowywane plany inwestycyjne Spółki, które zgodnie z umową będą podlegały przyjęciu w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników.

Plan jest zgodny z ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

AKTUALNY ZAKRES USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ ŻAGAŃSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJE SP. Z O.O. W ŻAGANIU

Podstawową działalnością Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Obecnie Spółka eksploatuje 8 ujęć wody i stacji uzdatniania wody, 2 hydrofarmy i 252 km sieci wodociągowej, 177 km sieci kanalizacyjnej, 30 przepompowni oraz 1 oczyszczalnię ścieków. W działalności podstawowej Spółka na dzień 22.01.2018 r. ma zawartych 4909 umów z odbiorcami indywidualnymi, wspólnotami i przedsiębiorcami.

Realizacja podstawowych zadań wymaga utrzymania stałej sprawności techniczno-technologicznej posiadanych sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych Spółki. Jest to podstawowe zadanie służb eksploatacyjno-technicznych realizowane poprzez:

- 1) usuwanie awarii sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączy oraz niesprawności i niedrożności urządzeń pomiarowych;
- 2) uzgodnienia dokumentacyjne i wydawanie warunków technicznych przyłącza do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) odbiory wykonanych przyłączy wod-kan;
- 4) utrzymywanie w sprawności sieci hydrantowej miasta i gminy;
- 5) wymiana, oplombowywanie wodomierzy głównych i dodatkowych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

W okresie obowiązywania „Wieloletniego Planu” nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Głównymi zadaniami rozwojowymi spółki przewidzianymi do realizacji w latach obowiązywania planu są:

- 1) „Przebudowa stacji uzdatniania i ujęcia wody w Jeleninie”.

Realizacja tego zadania ma na celu podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie w stabilny sposób dostawy wody o odpowiedniej jakości. Efektem przebudowy będzie również poprawa niezawodności pracy SUW poprzez zastosowanie nowoczesnej aparatury kontrolno-pomiarowej, sterującej oraz nowych urządzeń technologicznych.

- 2) „Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków w Rudawicy”.

Podstawowym celem tego przedsięwzięcia jest zapewnienie oczyszczania ścieków odprowadzanych z budynku wielorodzinnego, budynku biblioteki i świetlicy gminnej we wsi Rudawica, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa polskiego, dotyczących jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika.

Realizacja głównych inwestycji przyczyni się do rozwoju Spółki poprzez polepszenie jakości świadczonych usług oraz pozyskanie nowych odbiorców, a także kontroli strat wody. W wyniku realizacji inwestycji zwiększy się wartość posiadanego majątku Spółki.

Wszystkie planowane przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe przedstawiono w:

- załącznik nr 1 przedstawiającym planowane nakłady inwestycyjne w latach 2018-2021 na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim,
- załącznik nr 2 przedstawiającym planowane nakłady inwestycyjne w latach 2018-2021 na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Żagań.

Nakłady inwestycyjne na zadania, które znajdują się zarówno w załączniku nr 1 dotyczącym Gminy Żagań o statusie miejskim jak i w załączniku nr 2 dotyczącym Gminy Żagań określają całkowite planowane koszty realizacji i nie należy ich wartości sumować.

Koszty dotyczące inwestycji zostaną przypisane zgodnie z Rozporządzeniem taryfowym dla firm wodno-kanalizacyjnych, współczynnikiem określającym procentowy udział w łącznych kosztach

danego rodzaju, kosztów związanych z określoną grupą taryfową odbiorców usług (m.in. strukturą ilościową planowanej sprzedaży).

Ponadto przeznaczona jest kwota 400 tys. zł na zakup środków trwałych nie wymagających remontu.

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Spółka planuje budowę systemu monitoringu pracy sieci wodociągowej /strefowanie/ poprzez montaż układów pomiarowych przepływu i ciśnienia wody rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci. Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o bieżącym rozkładzie przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej pozwoli na szybsze stwierdzenia powstania awarii na sieci i umożliwienie podjęcia natychmiastowej interwencji, skracając czas niekontrolowanego ubytku wody. System monitoringu pozwoli również na szybką reakcję w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z hydrantów.

NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne na poszczególne zadania w latach 2018-2021 przedstawione zostały w załączniku nr 1 i załączniku nr 2.

SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Źródłem finansowania inwestycji w latach 2018-2021 będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych oraz środków zewnętrznych.

Spółka pozyskała dofinansowanie dla projektu „Przebudowa stacji uzdatniania i ujęcia wody oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków w Rudawicy” ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury , w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”. Umowę o dofinansowanie zawarto w dniu 25 października 2017 r. Całkowita wartość kosztów kwalifikowanych projektu to kwota 1,4 mln zł netto, wysokość dofinansowania wynosi 63,63% kosztów kwalifikowanych.

NAKLADY INWESTYCYJNE W LATACH 2018-2021

Lp	Nazwa	Łączne nakłady netto	Nakłady netto w zł			
			2018	2019	2020	2021
I.	Sieć wodociągowa	1 522 704	336 304	382 400	365 000	439 000
I.1	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wodociągu w ul. Starowiejskiej - Zielonej w Żaganiu	26 000	26 000			
I.2	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wodociągu w ul. Poprzecznej w Żaganiu	2 000	2 000			
I.3	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej w ul. Spółdzielczej w Żaganiu	4 600	4 600			
I.4	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę uzbrojenia sieci wod-kan ul. Długosza w Żaganiu	24 300	24 300			
I.5	Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej ul. Bema w Żaganiu	10 000		10 000		
I.6	Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Dolnej w Żaganiu	2 400		2 400		
I.7	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej w ul. Chrobrego w Żaganiu	15 000		15 000		
I.8	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka sieci od ul. Wodnej do ul. Rybackiej w Żaganiu	40 000		40 000		
I.9	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Marii Konopnickiej w Żaganiu	187 904	187 904			
I.10	Przebudowa wodociągu w ul. Starowiejskiej-Zielonej w Żaganiu	300 000		200 000	100 000	
I.11	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Nadbórze w Żaganiu	20 000	20 000			

I.12	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Bema w Żaganiu	100 000			50 000	50 000
I.13	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Dolnej w Żaganiu	24 000				24 000
I.14	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Chrobrego w Żaganiu	150 000				150 000
I.15	Remont sieci wodociągowej w ul. Nocznickiego w Żaganiu	30 000	30 000			
I.16	Przebudowa wodociągu w ul. Poprzecznej w Żaganiu	26 000	26 000			
I.17	Budowa sieci wodociągowej zaprojektowanej przez inwestorów zewnętrznych	60 000	15 000	15 000	15 000	15 000
I.18	Monitoring pracy sieci wodociągowej (strefowanie)	500 000		100 000	200 000	200 000
II.	Sieć kanalizacyjna	1 145 426	569 220	366 206	180 000	30 000
II.1	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę przepompowni lokalnych na terenie osiedla Moczyń w Żaganiu	25 000	25 000			
II.2	Opracowanie dokumentacji na przebudowę wylotu ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków w Żaganiu	50 000			50 000	
II.3	Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Nadbrzeże w Żaganiu	172 412	86 206	86 206		
II.4	Budowa przykanalików kanalizacji sanitarnej na terenie Aglomeracji Żagań – przepompownie Moczyń Żagań – 3 szt.	300 000	100 000	100 000	100 000	
II.5	Budowa uzbrojenia sieci wod-kan ul. Długosza w Żaganiu	300 000	150 000	150 000		
II.6	Przebudowa sieci wod-kan w ul. Jarzębinowej w Żaganiu	178 014	178 014			
II.7	Budowa sieci kanalizacyjnej zaprojektowanej przez inwestorów zewnętrznych	120 000	30 000	30 000	30 000	30 000
III.	Inne	6 553 200	2 428 000	1 722 000	1 730 000	673 200
III.1	Zadaszenie magazynów osadów ściekowych	200 000		200 000		
III.2	Remonty w budynku	15 000	15 000			

	administracyjnym- Przyjaciół Żołnierza 21(na podstawie przeglądu obiektów budowlanych z roku 2017)					
III.3	Wykup inwestycji obcych	200 000	100 000	50 000	30 000	20 000
III.4	Zakup środków trwałych nie wymagających montażu	1 153 200	450 000	350 000	200 000	153 200
III.5	Rozbudowa bazy oraz budowa budynków garażowych i garażowomagazyno-wych Przyj. Żołnierza 21*	2 960 000	1 350 000	610 000	1 000 000	
III.6	Rozbudowa systemu bezpieczeństwa teleinformatycznego	25 000	13 000	12 000		
III.7	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Żaganiu	2 000 000	500 000	500 000	500 000	500 000
IV.	Inwestycje realizowane z udziałem środków zewnętrznych pochodzących z UE	3 965 778	1 533 926	1 597 926	833 926	0
IV.1	Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez wdrożenie kompleksowego systemu e-usług dla ludności świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjne na terenie 9 powiatów województwa lubuskiego: krośnieńskiego, miedzyrzeczkiego, nowosolskiego, ślubickiego, sulęcińskiego, wschowskiego, zielonogórskiego, żagańskiego i żarskiego	2 501 778	833 926	833 926	833 926	
IV.2	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 200 kW dla obiektu oczyszczalni ścieków w Żaganiu ul. Bolesława Chrobrego 44	764 000	200 000	564 000		
IV.3	Termomodernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej tj. budynek administracyjnego oczyszczalni ścieków w Żaganiu ul. Chrobrego 44	700 000	500 000	200 000		
	SUMA	13 187 108	4 867 450	4 068 532	3 108 926	1 142 200

* Plan inwestycyjny Spółki na rok 2010 zakładał wykonanie projektu zagospodarowania bazy spółki przy ul. Przyjaciół Żołnierza , w 2014 roku został wykonany projekt budowy garaży. Ze względu na wygasające

pozwolenia w 2017 roku rozpoczęto I etap budowy, który zostanie zakończony do połowy roku 2018. Do 2020 roku spółka planuje zakończyć realizację całej inwestycji.

Załącznik Nr 2

Lp.	Nazwa	Łączne nakłady netto	Nakłady w netto w tys. zł			
			2018	2019	2020	2021
I.	Sieć wodociągowa	212 000	37 000	175 000		
I.1	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wodociągu w m. Stary Żagań	29 500	29 500			
I.2	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci wodociągowej w m. Marysin	7 500	7 500			
I.3	Przebudowa wodociągu w Starym Żaganiu	100 000		100 000		
I.4	Przebudowa sieci wodociągowej w m. Marysin	75 000		75 000		
II.	Inwestycje realizowane z udziałem środków zewnętrznych pochodzących z UE	1 441 413	1 000 000	441 413		
II.1	Przebudowa stacji uzdatniania i ujęcia wody w Jeleninie oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków w Rudawicy	1 441 413	1 000 000	441 413		

UZASADNIENIE

Żagańskie Wodociągi i kanalizacje Spółka z o.o. w Żaganiu, zgodnie z art.21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz.U z 2017 r. ze zm.) opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Zgodnie z cytowaną ustawą plan ten dotyczy, co do zasady inwestycji realizowanych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności określa; planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, sposoby finansowania planowanych inwestycji. Zgodnie z przepisem art.21 ust.4 w/w ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Wójtowi, który sprawdza czy jest on zgodny; z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Po dokonaniu sprawdzenia zgodności planu z w/w dokumentami stwierdzono, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żagań” uchwalone Uchwałą nr XIX/117/2000 Rady Gminy Żagań z dnia 8 września 2000 r., zaleca dalszy rozwój infrastruktury technicznej.

Wójt Gminy Żagań rekomenduje Radzie Gminy Żagań uchwalenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018 -2021 w ograniczonym zakresie do działań wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

Ograniczenie działań inwestycyjnych ma na celu zmniejszenia wydatków wpływających na wysokość wskaźników do ustalenia taryf za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

Zmniejszenie kosztów działalności Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji spowoduje mniejsze obciążenie mieszkańców Gminy.

Analizując przedłożony plan, uznano, iż Spółki w chwili obecnej nie stać na tak wysokie wydatki inwestycyjne, które docelowo obciążąłyby mieszkańców Gminy Żagań.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest uchwalenie planu zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.