

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej w wsi  
Dzietrychowice oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr **działki 526/19 o pow. 0,2006 ha**,  
niezabudowanej

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę  
wieczystą KW nr ZG1G / 00025 185/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania  
przestrzennego, na działce nie znajdują się wody śródlądowe nie jest też przeznaczona pod  
zalesienie.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki  
zabudowy i zagospodarowaniu terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczono na dzień 28.09.2018 r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań  
nr 45/18 z dnia 15 maja 2018r.*

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 42 512,00 zł. i obejmuje należny  
podatek VAT.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **20%** ceny wywoławczej co stanowi **8 502,00 zł**,  
które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej **w dniu  
04.01.2019 r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone **nr 13 1090 2558 0000 0001  
0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań**, do dnia **04.01.2019 r.** przy czym data wpływu  
kwoty wadium na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony  
termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań  
w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza  
się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem,  
zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 11.01.2019r. o godz.10<sup>30</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy  
w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9  
tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem  
uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2018.12.03