

**Wójt Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy zabudowanej położonej w Dietrichowicach oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **94/11 o pow. 0,1574 ha** dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00060370/0**.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Żagań jest nieruchomością w kompleksie zabudowy zagrodowej. Wydzielone została w postępowaniu zniesienia współwłasności w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Obowiązujące przepisy prawne uniemożliwiły ustanowienie własności tych działek na dotychczasowych współwłaścicieli tych nieruchomości. Gmina wyznaczając nieruchomość do sprzedaży daje tym samym możliwość nabycia działek uczestnikom postępowania o zniesienie współwłasności którego uczestnikiem była również Gmina Żagań a którym zagospodarowanie pozwoli na zamknięcie posiadanego gospodarstwa w jedną całość. W związku z powyższym Wójt Gminy ogłasza przetarg ograniczony co do właścicieli działek sąsiednich nr 94/6, 105, 93/4, 94/4, 94/3 położonych we wsi Dietrichowice. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów.

*Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 77/18 z dnia 31 Października 2018 r.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, nie jest przeznaczona pod zalesienie.

Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rodzaj użytku S-RIVa.

**Cena nieruchomości została określona na kwotę 3 200,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej, co stanowi 640,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu PLN w terminie do dnia 01.03.2019 r. wadium na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone

nr 13 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, lub w kasie urzędu.

Data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym należy dokonać najpóźniej w dniu 06.03.2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 pok. nr 6, okazując dowód wpłaty wadium, kopię dowodu osobistego, w przypadku osób prawnych upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości przyległej oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Liczba osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 w dniu 06.03.2019 r.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.03.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9**

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 30.01.2019