

**ZARZĄDZENIE NR 42/19**  
**WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 21 maja 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku nr 10 na działce nr 94/4 o pow. 0,1255 ha położonej we wsi Dietrzychowice składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 67,80 m<sup>2</sup>, pomieszczeń przynależnych o pow. 28,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2130/10000 w częściach wspólnych budynku, oraz udział w wysokości 2130/10000 części gruntu objętego księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00060284/0.

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1G/00060372/4

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bez przetargowym - na najemcę lokalu któremu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym określona została na kwotę 58 000,00 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B-R IVa (użytki rolne zabudowane).

**§ 2.** Osoby którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 10.07.2019 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu rozwoju, gospodarki komunalnej i nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

**Leszek Ochrymczuk**