

**ZARZĄDZENIE NR 78/19
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalno-użytkowym nr 33 w miejscowości Chrobrów na parterze budynku. Lokal średnio funkcjonalny, składający się z sali klubu/kawiarni, bufetu, magazynu i pomieszczenia wc o łącznej pow. 107,30 m², wraz z udziałem 34/100 w częściach wspólnych budynku, oraz udziałem w wysokości 34/100 części gruntu- działka nr 42/2 objętego księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00033 858/7.

Lokal obecnie nie użytkowany, wcześniej pełnił rolę klubu wiejskiego. wyposażeni lokalu w urządzenia techniczne dostosowane jest do wymogów związanych z działalnością klubu. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, występuje również lamperia olejna. Podłogi w sali klubu wyłożone panelami podłogowymi, w bufecie płytkami grysowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami cementowymi. Okna drewniane skrzynkowe, okratowane, drzwi główne wejściowe stalowe, przeszklone i okratowane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną /szambo/.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 72 650,00 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe).

Działka 42/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ustanawia się na działce 42/9 służebność drogową swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 42/2.

§ 2. Osoby którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 25.09.2019 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu rozwoju, gospodarki komunalnej i nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Leszek Ochrymczuk