

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Stara Kopernia oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **161/1 o pow. 0,3443 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o pow. zabudowy 161,60 m², kubaturze 1544,90 m³ i pow. użytkowej 252,60 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 85,70 m².

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00051 715/5**.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 12.09.2011 r., 6.12.2011 r., 6.03.2012 r., 24.07.2012 r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 34/11 z dnia 28 marca 2011r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bi.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 105.000,00 zł.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi 21.000,00 zł, które należy wpłacić **na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań**, do dnia **25.10.2012 r.** przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak do 25.10.2012 r..

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Przetarg odbędzie się 29.10.2012 r. o godz.10³⁰ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.