

ZARZĄDZENIE Nr 7/20

WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 06 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego samodzielny **lokal mieszkalny nr 4** położony na I piętrze, stanowiącym poddasze, budynku mieszkalno-użytkowego w miejscowości **Chrobrów 33**, objęty księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00033858/7, do którego przynależy udział 19/100 w częściach wspólnych budynku niebędących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 42/2 o powierzchni 972 m².

2. Lokal jest nieużytkowany w złym stanie technicznym do remontu, średnio funkcjonalny, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **53,01 m²**. Do lokalu przynależy skrytka o pow. 6,21 m² położona na poddaszu budynku. W lokalu brak jest łazienki i wc. Podłogi i okna drewniane kwalifikują się do wymiany, ściany do remontu (w jednym pokoju ściany pomalowane graffiti), ogrzewanie piecami kaflowymi. Do budynku doprowadzona instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego).

3. **Cena nieruchomości określona została na kwotę 35 050,00 zł.**

4. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe).

5. Działka nr 42/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ustanawia się na działce nr 42/9 służebność drogową swobodnego przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 42/2.

§ 2. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia **20.03.2020 r.**

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 79/19 Wójta Gminy Żagań z dnia 07 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA
Leszek Ochrymczuk