

# ZARZĄDZENIE Nr 13/20

## WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 28 lutego 2020 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości lokalową – lokal mieszkalny nr 3 w budynku o nr porządkowym 16 w miejscowości **Łozy**, wraz z udziałem wynoszącym 380/1000 w częściach wspólnych budynku nie będących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 299/3 o powierzchni 0,1522 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00040226/0.

2. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,80 m<sup>2</sup> położony jest na parterze, składa się z pokoju i kuchni, w której nietrwałymi ścianami wydzielone są spiżarnia oraz łazienka z WC. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje dostosowane są do celów mieszkalnych. Lokal nadaje się do remontu.

3. Nieruchomość na której jest budynek mieszkalny nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań, działka stanowi tereny osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako B – tereny mieszkaniowe.

4. Cena nieruchomości określona została na kwotę **21 000,00 zł**.

§ 2. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia **10.04.2020 r.** W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT  
Leszek Ochryńczuk

