

WÓJT GMINY ŻAGAŃ

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań położonej w m. Rudawica

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Rudawica	ZG1G/00050350/1	104/5	0,1715	Grunty rolne zabudowane	36 400,00	3 640,00

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg rozpocznie się **28.04.2020 r. o godz. 11⁰⁰**, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **23.04.2020 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy od podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żagań.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 11**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 27.03.2020 r.