

ZARZĄDZENIE Nr 24/20

WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 03 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia samodzielny lokal niemieszkalny nr 2 położony na parterze, budynku mieszkalno-użytkowego w miejscowości **Stara Kopernia 30A**, objęty księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00043182/0, do którego przynależy udział 32/100 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu o nr 62/3.

2. Lokal jest nieużytkowany w złym stanie technicznym do remontu, średnio funkcjonalny, składający się z dwóch sal i korytarza o łącznej pow. użytkowej **83,50 m²**. Do lokalu przynależą: komórka w budynku gospodarczym o pow. 6,00 m² oraz trzy pomieszczenia ubikacji suchych o łącznej powierzchni 3,60 m². Podłogi i okna drewniane kwalifikują się do wymiany, ściany do remontu, brak ogrzewania. Do budynku doprowadzona instalacja elektryczna i wodna na użytek lokalu mieszkalnego nr 1.

3. **Cena nieruchomości została określona na kwotę 57 300,00 zł.**

4. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka stanowi tereny osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe).

§ 2. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia **15.05.2020 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA
Leszek Ochrymczyk