

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Żagań
o g ł a s z a
III ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Stara Kopernia oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **497 o pow. 0,1185 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00051 715/ 5**.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 18/12 z dnia 18 stycznia 2012 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 30.04.2012 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 24.07.2012 r.

Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeniem nieruchomości jest przebiegająca przez działkę rura sieci wodociągowej Ø 32.

Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej określająca warunki w zakresie:

- wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań dotyczących ochrony i interesów osób trzecich,
- wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- linii rozgraniczających teren inwestycji.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 24.000,00 zł, i obejmuje należny podatek VAT.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **4.800,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w dniu 25.10.2012 r.

lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone

nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia 25.10.2012 r. przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 29.10.2012r. o godz. 10¹⁵ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganie ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2012.09.24