

WÓJT GMINY ŻAGAŃ

ogłasza rokowania

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań położonej w m. Tomaszowo

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości nr działki	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto [zł]	Zaliczka [zł]
1.	Tomaszowo	ZG1G/00025901/5	1151/1	0,2011	5MN–tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34 000,00	3 400,00

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się odpowiednio 03 października 2019 r. i 10 grudnia 2019 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nieogrodzony teren płaski, porośnięty lasem sosnowym w wieku ok. 60 lat, w dobrej lokalizacji z dojazdem z dróg asfaltowych.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia oraz wniesienie zaliczki ustalonej jako **10% ceny wywoławczej**. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **18.06.2020 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6.

Pisemne zgłoszenie osoby/małżeństwa/firmy do udziału w rokowaniach musi zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2) datę sporządzenia zgłoszenia; 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 3) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; 4) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia należy składać do **19.06.2020 r. do godz. 13³⁰** w biurze podawczym Urzędu Gminy Żagań, w zaklejonych kopertach opisanych „**Rokowania 1151/1**”.

Rokowania rozpoczną się **23.06.2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Uczestnicy po okazaniu dowodu osobistego lub w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Cena wywoławcza netto stanowi cenę minimalną w rokowaniach. Zgłoszenia z ceną poniżej wywoławczej zostaną odrzucone. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy od podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żagań.

Termin uiszczenia ustalonej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej spisaniem. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który rokowania wygrał.

Do dnia złożenia zgłoszeń szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 11**.

Wójtowi Gminy Żagań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Żagań, dnia 22.05.2020 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk