

Żagań, 2020-06-03

Znak sprawy: **OSO.271.1.2020**

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych -
„REMONT DROGI WEWNĘTRZNEJ nr 577, 575, 578/2 W MIEJSCOWOŚCI JELENIN”

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.06.2020r. udzielam odpowiedzi na pytania do SIWZ:

Pytanie 1

Zgodnie z SIWZ, przedmiotem zamówienia jest „Remont drogi wewnętrznej nr 577, 575, 578/2 w miejscowości Jelenin”. W dalszych zapisach, m.in. §1 pkt 1, SIWZ wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest remont, jednak równocześnie określa, że zadanie obejmuje „przebudowę drogi”. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 3 ust. 7a) przebudową jest: wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów

w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego, natomiast remontem, zgodnie z art. 3 ust. 8) jest: wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

W związku z powyższym, zwracamy się do Zamawiającego o podanie kwalifikacji inwestycji- czy inwestycja stanowi remont czy przebudowę zgodnie z Prawem Budowlanym. Dodatkowo zwracamy się o przekazanie decyzji administracyjnej, na podstawie której Wykonawca może zrealizować inwestycję.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest remont drogi wewnętrznej. Zamawiający uzyskał brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

Pytanie 2

Nazwa zadania inwestycyjnego wskazuje, że inwestycja przebiegać będzie przez trzy działki ewidencyjne tj. 577, 575 i 578/2, natomiast w opisie Projektu Budowlanego oraz na rysunkach PZT 1.1. i PZT 1.2. wskazano, że inwestycja ma lokalizację na czterech działkach ewidencyjnych, dodając działkę nr 521. Wnosimy o informację, na których działkach ewidencyjnych zlokalizowana będzie inwestycja i czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania wszystkimi działkami.

Odpowiedź:

Przebieg inwestycji będzie zgodny z opisem projektu budowlanego. Zamawiający posiada prawo do dysponowania wszystkimi nieruchomościami ujętymi w projekcie.

Pytanie 3

Projekt Umowy §6 pkt 10: „Do obowiązków Wykonawcy należy: (...) 10. uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego.”. W związku z tym, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w formule „buduj” a Zamawiający w dokumentacji projektowej udostępnił Projekt Budowlany, na podstawie którego Wykonawca ma wykonać przedmiot Umowy, to Zamawiający winien posiadać wszelkie decyzje, w tym decyzje na zajęcie pasa drogowego, umożliwiające Wykonawcy wykonanie inwestycji i ponieść wszelkie koszty z tym związane. W związku z powyższym, wnosimy o usunięcie przywołanego wyżej zapisu z Projektu Umowy i potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania jakichkolwiek decyzji do realizacji Umowy i ponoszenia żadnych kosztów z tym związanych.

Odpowiedź:

Wykonanie robót związanych z przedmiotowym zamówieniem nie będzie powodować konieczności uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego, ani tym samym ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tym związanych.

Pytanie 4

Projekt Umowy §5. Wnosimy o podanie konkretnego terminu, w którym Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy. Termin ten jest istotny z uwagi na krótki termin realizacji całego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

Pytanie 5

Opis Projektu Budowlanego pkt 5: „(...) Istniejącą nawierzchnię jezdni bitumicznej należy oczyścić, zapadnięte krawędzie odciąć. Powstały odpad destruktu bitumicznego należy zutylizować.” Natomiast SST D-01.02.04 Rozbiórka elementów dróg pkt 9.2: Cena wykonania robót obejmuje:

a) dla rozbiórki warstw nawierzchni i podbudów:

- wyznaczenie powierzchni przeznaczonej do rozbiórki,
- rozkucie i zerwanie nawierzchni,
- ew. przesortowanie materiału uzyskanego z rozbiórki, w celu ponownego jej użycia, z ułożeniem na poboczu,
- załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki,
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki;

W związku z rozbieżnością zapisów, zwracamy się o potwierdzenie ze utylizacji podlega nadmiar destruktu niewykorzystany w czasie wykonywania robót dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Obowiązujące są zapisy projektu budowlanego.

Pytanie 6

SIWZ §33 pkt 2: „Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w miejscowości Tomaszowo- os. Słoneczne” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;”. Wnosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Omyłkowo wpisana nazwa zadania powinno być:

„Remont drogi wewnętrznej nr 577, 575, 578/2 w miejscowości Jelenin”.

Zadanie dofinansowane w ramach „Funduszu Dróg Samorządowych ”.

Pytanie 7

Poz. 31 d.1.5 - Zgodnie z obliczeniami w przedmiarze robót należy wykonać pobocza o szerokości 0,5m, natomiast projekt zakłada wykonanie pobocza o szerokości 0,75m. Prosimy o sprecyzowanie jakiej szerokości pobocza należy wykonać. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Należy wykonać obustronne pobocza o szerokości 0,5m.

Pytanie 8

Poz. 31 d.1.5 - Z obliczeń podanych w przedmiarze robót wynika, że należy wykonać pobocza z jednej strony drogi. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Do wyceny oferty należy przyjąć wykonanie poboczy obustronnych tj. $1323.8 \cdot 0.5 \cdot 2 = 1323,8m^2$

Pytanie 9

Poz. 2 d.1.1 – Prosimy o podanie grubości dla poszczególnych warstw przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Grubość nawierzchni bitumicznej śr. 5cm.

Grubość podbudowy śr. 20cm.

Pytanie 10

Poz. 2 d.1.1 - Zgodnie z obliczeniami w przedmiarze robót należy wykonać rozbiórkę po jednej stronie jezdni, natomiast w opisie pozycji widnieje zapis „rozbiórka dwustronna pasem o szerokości do 0,5m”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Istniejąca jezdnia posiada szerokość 3,0m. Docelowo zostanie poszerzona do 4,0m. Założono obustronną rozbiórkę zniszczonych krawędzi. Zapis do 0,5m dotyczy tylko punktowych zniszczeń. Dla całej drogi założono obustronną

rozbiórkę pasem średnio 0,25cm i takie obliczenia ujęto w przedmiarze robót. Istnieją odcinki drogi o krawędziach w dobrej kondycji technicznej i na tych odcinkach rozbiórka wyniesie 0cm.

Pytanie 11

Poz. 3 d.1.1 – Na jaką głębokość należy rozebrać istniejącą nawierzchnie szutrową

Odpowiedź:

Na głębokość do 25cm

Pytanie 12

Poz. 4 d.1.1 – Na jaką głębokość należy rozebrać istniejącą nawierzchnie zjazdów

Odpowiedź:

Na głębokość do 30cm

Pytanie 13

SIWZ §14 pkt. 3: „Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w SIWZ – zgodnie z projektem umowy. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.” Wnosimy o wyjaśnienie drugiego zdania powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Powinno być:

„Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w AWIZ-zgodnie z projektem umowy.

Pytanie 14

Dotyczy §14 pkt. 6 SIWZ oraz §17 projektu umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia. Wnosimy o modyfikację wskazanych postanowień w sposób umożliwiający zmianę wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niżej wskazanych okoliczności:

- a)w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności przepisami prawa;
- b)o których mowa w §17 ust. 1 pkt. 7).

Odpowiedź:

Do §14 pkt. 6 SIWZ oraz §17 zapisy w umowie zostają bez zmian.

Pytanie 15

Dotyczy §10 ust. 4, zgodnie z którym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty na podstawie cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót. Ze względu na charakter wynagrodzenia wnosimy o wykreślenie w całości zastrzeżenia, iż „(...) kwota wynikająca z kosztorysu powykonawczego nie może być wyższa od kwoty umownej ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy.”. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za rozbieżności pomiędzy ilościami robót wynikającymi z projektu / ujętymi w przedmiarze a ilościami faktycznie wykonanych robót.

Odpowiedź:

Do §10 ust. 4 zapisy w umowie zostają bez zmian

Pytanie 16

Dotyczy §10 ust. 5, zgodnie z którym wynagrodzenie nie będzie waloryzowane. W związku z wnioskowaną zmianą do §10 ust. 4 powyżej wnosimy o wykreślenie ust.5 w całości.

Odpowiedź:

Do §10 ust. 5 oraz §10 ust. 4 zapisy w umowie zostają bez zmian.

Pytanie 17

Dotyczy §13 ust. 4 pkt.4), zgodnie z którym Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Wnosimy o zmianę wysokości kary do kwoty, którą płaci Wykonawca Zamawiającemu z tego samego tytułu, tj. 25% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Do §13 ust. 4 pkt.4) zapisy w umowie zostają bez zmian.

Pytanie 18

Dotyczy §13 Kary umowne. Wnosimy o wprowadzenie łącznego limitu kar 25% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Do §13 zapisy w umowie zostają bez zmian.

Pytanie 19

Wnosimy o wskazanie/wyszczególnienie dokumentów, które stanowią załączniki do umowy

Odpowiedź:

Wskazane załączniki do umowy wymienione są w § 4 umowy na roboty budowlane.

z up. Wójta
Danuta Michalak
Wójt Gminy

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a