

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

Ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

I. Przedmiot dzierżawy

1. Nieruchomość będąca w Gminnym Zasobie Nieruchomości niezabudowana położona we wsi Tomaszowo oznaczona wg ewidencji gruntów numerami działek 1/87, 1/89, 1/90 o łącznej pow. 27, 7593 ha.
2. Przeznaczenie nieruchomości – symbole 91, 92, 93 UMW i zapis tereny przemysłu, usług działalność gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

II. Okres dzierżawy.

Do 2 lat od daty podpisania umowy.

III. Czynnosc.

1. Wywoławcza roczna stawka czynszu netto wynosi 0,40 zł. Minimalne postąpienie wynosi 0,02 zł wywoławczej rocznej stawki czynszu.
2. Do wylicytowanej rocznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami prawa (aktualnie 23%).
3. Czynnosc płatny w ratach miesięcznych do 10-go dnia każdego miesiąca.
4. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9 pok. Nr 3 w dniu 10.12.2013 r. o godz. 11³⁰
2. Wadium w kwocie 9 000, 00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407. BZWBK S.A.- oddział Żagań najpóźniej do dnia 6.12.2013r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Żagań.
3. Wadium osoby która wygra przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy.
4. W przypadku uchylecia się osoby która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu poniesionych nakładów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich dodatkowych opłat przewidzianych przepisami prawa związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokości podatku od nieruchomości.
7. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawioną nieruchomość i wydać ją Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
8. Dodatkowych informacji udziela p. Elżbieta Jeziorska pod nr tel. 68 458 11.
9. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.