

Zarządzenie Nr 16/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 5 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Dziatrychowice gm. Żagań oznaczone numerami działek 772/8 i 527/1.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Kieszek Ochrymczuk

Wykaz
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 772/8 0,3174 ha KW ZG1G/00050346/0	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.</p> <p>Działka nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Grunty stanowią użytki rolne klasy RIVb.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	15.000,00 zł	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 527/1 0,1837 ha KW ZG1G/00050346/0	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.</p> <p>Działka nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana ogrodzona o regularnym prostokątnym kształcie, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej.</p> <p>Grunty stanowią użytki rolne klasy RIVb.</p> <p>Działka z dobrym dostępem do drogi publicznej asfaltowej oraz drogi gruntowej.</p>	25.000,00 zł	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106)

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 12-03-2021 r. do dnia 02-04-2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.03.2021 r. do dnia 16.04.2021 r.