

**UCHWAŁA NR XXIX/194/21  
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji „Planu odnowy miejscowości Gorzupia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się aktualizację „Planu odnowy miejscowości Gorzupia”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/197/09 Rady Gminy Żagań z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie **zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Gorzupia”**, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Żagań

**Paweł Lipski**

**AKTUALIZACJA PLANU ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI GORZUPIA**

Zebranie wiejskie SOŁECTWA GORZUPIA, uchwałą Nr 1 z dnia 01 marca 2021 r., zaktualizowało „Plan odnowy miejscowości Gorzupia”, przyjęty uchwałą nr 2/2009 Zebrania Wiejskiego z dnia 03 maja 2009 r., poprzez zmiany treści załącznika do uchwały w następujących punktach Planu:

"1) „pkt I. WSTĘP otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Sołectwo Gorzupia jest położone w województwie lubuskim, powiecie żagańskim, gminie Żagań. Sołectwo obejmuje obszar administracyjny miejscowości Gorzupia, Gorzupia Dolna, Dybów.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Gorzupia jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Gorzupia, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- wizja rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Odnowy Wsi w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 oraz Programu inwestycyjnego Województwa Lubuskiego pn. „Lubuska Baza Turystyczna”.

2) pkt III. INFORMACJA O SOŁECTWIE otrzymuje nowe następujące brzmienie:

*Gorzupia*

*Gmina – Żagań*

*Powiat – Żagański*

*Liczba Mieszkańców Sołectwa – 254, z czego*

*Gorzupia Dolna – 115*

*Gorzupia – 99*

*Dybów - 40*

*Sołtys – Magdalena Kmiec-Leśkiewicz*

*Lider Lokalnej Grupy Odnowy Wsi – Magdalena Kmiec-Leśkiewicz*

## GŁÓWNE ZADANIA RADY SOŁECKIEJ I LOKALNEJ GRUPY ODNOWY WSI

- organizacja imprez okolicznościowych,
- organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami ich życia i pracy,
- integracja społeczności lokalnej,
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi,
- podniesienie atrakcyjności wsi, przez rozbudowę i remonty infrastruktury technicznej i drogowej,
- kultywowanie tradycji,

### 3) w punkcie V. **DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA GORZUPIA**, część *Aktualna sytuacja sołectwa* otrzymuje następujące brzmienie:

Od 2019 roku sołtysem wsi jest Magdalena Kmieć-Leśkiewicz (wybrana na pierwszą kadencję), która zdobyła uznanie wśród mieszkańców ogromnym zaangażowaniem w organizowanie życia kulturalnego wsi oraz w integrowanie społeczności Gorzupi Dolnej, Gorzupi i Dybowa. W skład Rady Sołeckiej od 2019 roku wchodzi: Danuta Con, Krzysztof Con, Monika Noga i Janina Wodyńska. Filię Gminnej Biblioteki Publicznej prowadzi Urszula Suszycka.

Od 2009 roku kolejni sołtysi oraz rady sołeckie, we współpracy z radnymi, opracowują plany zadań w ramach funduszu sołeckiego. W planach uwzględniają najpilniejsze potrzeby sołectwa zgłaszane na zebraniach wiejskich. Współdziałając z Wójtem gminy i pracownikami urzędu gminy, uzgadniane są zadania wymagające łączenia środków funduszu z pozostałymi środkami budżetu oraz funduszami pomocowymi. W ten sposób zwiększany jest potencjał sołectwa w zdolności realizacji zadań służących Odnowie wsi.

Sołectwo kontynuuje zapoczątkowaną w 2003 roku organizację wielu uroczystości i imprez, dzięki którym społeczność mieszkańców Gorzupi Dolnej, Gorzupi i Dybowa lepiej się integruje. Cykliczne imprezy sołeckie organizowane są głównie w budynku świetlicy wiejskiej.

Dzięki staraniom Sołtysów, Rad Sołeckich i radnych, w ostatnich latach w sołectwie Gorzupia:

- zaadaptowano budynek dawnej szkoły na świetlicę wiejską,
- wykonano Otwartą Strefę Aktywności Lokalnej,

- doposażono place zabaw i place integracyjne,
- zbudowano wiatę piknikową,
- wyremontowano świetlicę wiejską wraz z biblioteką,
- doposażono świetlicę wiejską w sprzęt i meble,
- wymieniono oświetlenie drogowe na energooszczędne LED,
- przebudowano drogę wojewódzką DW295 i zamontowano zakupioną ze środków gminnych wiatę przystankową,
- wyremontowano wiatę rowerową i przystankową,
- wyremontowano dach kościoła,
- remontowano na bieżąco drogi gminne,
- wykonano parking przy cmentarzu,
- utwardzono plac przy kościele,
- wykonano zadaszanie na cmentarzu komunalnym.

4) pkt IX. **PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY I ROZWOJU WSI GORZUPIA NA OKRES 2021-2022** otrzymuje brzmienie:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację (TAK/NIE)		Punktacja	Hierarchia
			TAK	NIE		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne imprezy pokoleniowe	- Dzień Babci i Dziadka - Choinka - Dzień Mamy - Dzień Dziecka - Dożynki - Wieczór kołęd	TAK	NIE	3,2,3,3,3,3,2, 2	III
Na czym nam najbardziej zależy?	- Integracji mieszkańców - podniesienie estetyki wsi - rozwoju wsi	- Wspólne porządkowanie wsi - Estetyczne zagospodarowanie i pielęgnowanie centrum wsi	TAK	NIE	5,3,4,4,5,5,4, 5	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	- Stan techniczny drogi gminnej F007403 - brak wykorzystania potencjału rzeki Bóbr	- przebudowa drogi  - miejsce postoju spływów kajakowych - przystań	NIE	NIE		I
Co najbardziej zmienia nasze życie?	Wspólne działanie dla rozwoju wsi	- imprezy integracyjne - wspólna praca - wymiana doświadczeń	TAK	TAK		IV

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna zabawa	Festyn Rodzinny Dożynki	TAK	TAK		V
Projekt, który złożymy do PROW	Przebudowa drogi gminnej F007403 położonej na działkach o nr ewidencyjnych 34/3 i 34/1 w m. Gorzupia Dolna					
Projekt, który złożymy do Województwa Lubuskiego	Budowa przystani kajakowej na rzece Bóbr w miejscowości Gorzupia Dolna					

5) w pkt X. **Kierunki działań na lata 2021 – 2025**, w Priorytecie I – „Poprawa infrastruktury” Cele 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

„Cel 1 : Modernizacja i rozwój infrastruktury

- przebudowa drogi gminnej F007403 w Gorzupi Dolnej do dawnego przysiółka „Młyniska”,
- upiększanie terenów gminnej zieleni,
- rozwój małej architektury służącej przedsięwzięciom społeczno-kulturalnym.

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno - sportowej

- budowa i wyposażenie przystani kajakowej przy rzece Bóbr w okolicy mostu przy drodze prowadzącej do Gorzupi,
- doposażanie miejsc rekreacji i sportu w dodatkowe urządzenia do ćwiczeń, gier oraz zabaw.

6) pkt XI **Opis projektu i uzasadnienie projektu na tle stanu rzeczywistego i koncepcji rozwojowej wsi** otrzymuje następujące brzmienie:

**CELE ODNOWY WSI GORZUPIA**

- Poprawa komfortu komunikacji po drogach gminnych do miejsc zamieszkania w sołectwie, w nawiązaniu do zmodernizowanej DW 295

- Rozwój funkcji turystycznych wraz z powstaniem bazy dla uczestników spływów kajakowych po rzece Bóbr
- Podniesienie standardu życia mieszkańców i poszerzenia oferty turystycznej

Opis planowanych projektów.

**Przebudowa drogi gminnej F007403 położonej na działkach o nr ewidencyjnych 34/3 i 34/1 w m. Gorzupia Dolna.**

Droga gminna o nr F007403 jest drogą publiczną łączącą wieś Gorzupia Dolna z oddalonymi o ponad 900 m zabudowaniami mieszkalnymi, obiektem agroturystycznym i przemysłowym należącym do przedsiębiorstwa energetycznego. Droga o nawierzchni z brukowca posiada liczne koleiny, zapadliska, ubytki w których tworzą się zastoiska wody. W corocznym przeglądzie budowlanym jej stan ocenia się jako zły. Odcinek planowany do przebudowy rozpoczyna się od zjazdu na drogę DW295 (bez ingerencji w pas drogowy DW295) i biegnie w kierunku zabudowy w końcowym odcinku, gdzie łączy się z istniejącą nawierzchnią drogi gminnej wykonaną z kostki betonowej typu polbruk. Projekt dotyczy wymiany nawierzchni jezdni na bitumiczną oraz nawierzchni zjazdów na posesje. Poprawa stanu technicznego drogi jest możliwa wyłącznie w wyniku przebudowy, co w efekcie wpłynie na komfort przejazdu nią mieszkańców, pracowników o osób wypoczywających w gospodarstwie agroturystycznym.

**Budowa przystani kajakowej na rzece Bóbr w miejscowości Gorzupia Dolna.**

Miejsce planowanej lokalizacji obecnie jest wykorzystywane przez osoby pływające kajakami po rzece Bóbr. Wielokrotnie zorganizowane grupy występowały do Gminy z prośbą o umożliwienie zorganizowania postoju na tym terenie. Według praktyków miejsce to posiada odpowiednie warunki do bezpiecznego zatrzymania się czy rozpoczęcia spływu. Niestety teren ten nie posiada żadnej infrastruktury technicznej.

Dlatego też planujemy zagospodarowanie terenu poprzez przygotowanie inwestycji w zakresie:

- dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
- przeprowadzenie nadzoru inwestorskiego,

a następnie wykonanie między innymi:

- przystani z pomostem oraz urządzeniem brzegu,
- zagospodarowanie terenu przez ustawienie drobnych elementów małej architektury: 2 małe wiaty, 1 duża wiatka, 5 ławostołów, ogrodzenie terenu, 1 palenisko z ławkami, 4 kosze na śmieci, 2 stojaki na kajaki, 1 mała i 1 duża tablica informacyjna, osłonę przenośnego sanitariatu,
- wykonanie zatoki postojowej z parkingiem,
- oświetlenie terenu,
- oznakowanie terenu i promocję terenu.

7) tytuł pkt XII otrzymuje brzmienie HARMONOGRAMY REALIZACJI PROJEKTÓW i treść tego pkt otrzymuje brzmienie:

**Przebudowa drogi gminnej F007403 położonej na działkach o nr ewidencyjnych 34/3 i 34/1 w m. Gorzupia Dolna**

Rodzaj prac/robót	III kw. 2021	IV kw. 2021	I kw. 2022	II kw. 2022
Podpisanie umowy o dofinansowanie	X			
Przeprowadzenie procedur przetargowych		X		
Roboty budowlane		X	X	
Zakończenie robót			X	
Rozliczenie budżetu projektu				X

**Budowa przystani kajakowej na rzece Bóbr w miejscowości Gorzupia Dolna**

Rodzaj prac/robót	II kw. 2021	III kw. 2021	IV kw. 2021
Podpisanie umowy o dofinansowanie	X		
Przeprowadzenie procedur przetargowych		X	
Roboty budowlane		X	X
Zakończenie robót			X
Rozliczenie budżetu projektu			X



## **Uzasadnienie**

w sprawie zatwierdzenia aktualizacji „Planu odnowy miejscowości Gorzupia”

Do wyłącznej kompetencji rady gminy należy uchwalanie planów gospodarczych na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Do takich planów należy zaliczyć uchwalane w poprzednich latach sołeckie plany odnowy wsi, gdzie planowane były zamierzenia inwestycyjne współfinansowane ze środków zewnętrznych, jako inicjatywy lokalnej społeczności.

Aktualizacja „Planu odnowy wsi Gorzupia” związana jest z planowanymi inwestycjami na terenie sołectwa, w związku z możliwością uzyskania dofinansowania inwestycji drogowej z PROW na lata 2014-2020 oraz inwestycji w rozwój bazy rekreacyjno – turystycznej ze środków Województwa Lubuskiego.