

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/120	0,4052 ha	ZGI G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej – oznaczone w planie symbolen 55 MN, MW Działka niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka nieuzbrojona z utrudnionym dostępem do drogi publicznej.	73.900,00 zł	14.780,00 zł	26-04-2021 r. godz. 9.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/121	0,3244 ha	ZGI G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolen 54 U, MN ; oraz tereny zabudowy jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej – oznaczone w planie symbolen 55 MN, MW . Na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajdują się ruiny budynku użytkowego nie nadającego się do użytku.	59.600,00 zł	11.920,00 zł	26-04-2021 r. godz. 9.30
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/59	0,4722 ha	ZGI G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolen 54 U, MN . Na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona porośnięta drzewami z dobrym dostępem do drogi publicznej.	88.300,00 zł	17.660,00 zł	26-04-2021 r. godz. 10.00

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
3. Przetargi rozpoczyna się w dniu **26.04.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wnieсение wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **21.04.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo umiędziastwienia.
Żagań, dnia 26.04.2021 r.

WÓJT
Krzysztof Ochrymczuk