

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Trzebów oznaczonej wg. ewidencji gruntów oznaczonej numerami działek

1. **223/7 o pow. 0,5794 ha** sklasyfikowana jako **Rola R VI**, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00046139/5;
2. **223/8 o pow. 51,2421 ha** sklasyfikowana jako Lasy Ls- 1,4804 ha, Rola R IVa – 5,0347 ha, R IVb – 2,6701 ha, R V – 24,7750 ha, R VI 17,2819 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00046140/5;
3. **223/2 o pow. 3,7290 ha** sklasyfikowana jako Użytki kopalne K – 2,3762 ha, Lasy Ls V 1,3528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G/00046602/2;

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż nieruchomości następuje na cel zgodny z oznaczeniem w ewidencji gruntów.

*Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 38/13 z dnia 9 maja 2013 r.*

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 09.09.2013 r.

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 600 000,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi 120.000,00 zł, które należy wpłacić w pieniądzu **na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań** lub w kasie urzędu do dnia 17.01.2014 r. przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9**

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.