

WÓJT GMINY ŻAGAŃ
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Powierzchnia [ha]/ Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł] 10% ceny wywoławczej
1.	Stary Żagań	dz. nr 1/8 - 0,0230 ha udział w wysokości 50/300 części ZG1G/00035905/6	Nieruchomość wspólna zabudowana, w skład udziału wchodzi prawo własności części gruntu działki nr 1/8 oraz prawo własności do budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 84,00 m ² . Budynek wolnostojący parterowy, w którym znajdują się pomieszczenia gospodarczo-garażowe. Brak instalacji. Dojazd poprzez działkę nr 1/5. Obiekt składa się z dwóch części wyższej z dachem dwuspadowym oraz z części dobudowanej z dachem płaskim przykrytym papą.	2 500,00	250,00
2.	Stary Żagań	dz. nr 1/6 - 0,0499 ha udział w wysokości 15/100 części ZG1G/00035904/9	Nieruchomość niezabudowana, położona w terenie osadnictwa wiejskiego	3 500,00	350,00

Dla powyższych nieruchomości wpisano w księgach wieczystych nr ZG1G/00035905/6 i nr ZG1G/00035904/9 uprawnienie wynikające z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 1/5 do działek nr 1/40, nr 1/6 i nr 1/8 ustanowione na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników tych działek. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi rozpoczną się w dniu **27.07.2021 r. o godz. 9⁰⁰ i godz. 9³⁰**, wg kolejności jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **22.07.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407** w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Pierwsze przetargi na nieruchomości objęte ogłoszeniem odbyły się w dniu 11.05.2021 r. – żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Żagań.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**. Żagań, dnia 10.06.2021 r.

z up. Wójta
Danuta Michalak
Prezydent Gminy