

Zarządzenie Nr 42/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Trzebów gm. Żagań oznaczone numerami działek 69/14 i 69/15.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

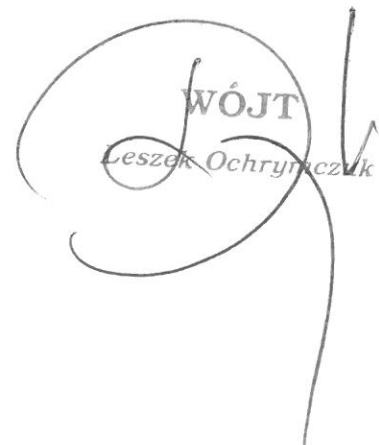
Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Leszek Ochryńczuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 22 czerwca 2021 r.

**Wykaz
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Trzebów gm. Żagań	działka nr 69/14 0,1306 ha KW ZG1G/00052023/4	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działka nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki. Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy Ps VI. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	33.650,00 zł	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Trzebów gm. Żagań	działka nr 69/15 0,1305 ha KW ZG1G/00052023/4	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działka nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki. Na działce znajdują się ruiny budynku gospodarczego. Nieruchomość nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy Br-PsVI. Działka z dobrym dostępem do drogi gminnej.	32.550,00 zł	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106).

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 25-06-2021 r. do dnia 16-07-2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25.06.2021 r. do dnia 06.08.2021 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk