

Zarządzenie Nr 44/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Rudawica gm. Żagań oznaczone numerami działek 474, 203/9, 202/8, 202/9, 203/10, 202/10 203/7.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/10 - 0,1892 ha KWZG1G/00046524/1	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RVI. Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.	44.300,00 zł + podatek VAT	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 474 - 0,27 ha KWZG1G/00044312/8		60.800,00 zł + podatek VAT	
3.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/9 - 0,2121 ha KWZG1G/00046525/8		49.450,00 zł + podatek VAT	
4.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/10 - 0,2121 ha KWZG1G/00046525/8		49.450,00 zł + podatek VAT	
5.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/7 - 0,2917 ha KWZG1G/00046526/5		66.100,00 zł + podatek VAT	
6.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/9 - 0,1868 ha KWZG1G/00046523/4		43.750,00 zł + podatek VAT	
7.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/8 - 0,1870 ha KWZG1G/00046523/4		43.750,00 zł + podatek VAT	

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 28-06-2021 r. do dnia 19-07-2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28.06.2021 r. do dnia 09.08.2021 r.