

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/10 - 0,1892 ha KWZG1G/00046524/1	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.	44.300,00 zł + podatek VAT	4.430,00 zł	10-09-2021 r. godz. 9.00
2.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 474 - 0,27 ha KWZG1G/00044312/8	Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	60.800,00 zł + podatek VAT	6.080,00 zł	10-09-2021 r. godz. 9.30
3.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/9 - 0,2121 ha KWZG1G/00046525/8	Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej.	49.450,00 zł + podatek VAT	4.945,00 zł	10-09-2021 r. godz. 10.00
4.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/10 - 0,2121 ha KWZG1G/00046525/8	Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej.	49.450,00 zł + podatek VAT	4.945,00 zł	10-09-2021 r. godz. 10.30
5.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/7 - 0,2917 ha KWZG1G/00046526/5	Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RV1.	66.100,00 zł + podatek VAT	6.610,00 zł	10-09-2021 r. godz. 11.00
6.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/9 - 0,1868 ha KWZG1G/00046523/4	Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków	43.750,00 zł + podatek VAT	4.375,00 zł	10-09-2021 r. godz. 11.30
7.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/8 - 0,1870 ha KWZG1G/00046523/4		43.750,00 zł + podatek VAT	4.375,00 zł	10-09-2021 r. godz. 12.00

WÓJT
Leszek Ochtyński

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadźwiewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej.
Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyższej opisanych działek.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań
3. Przetargi rozpoczyna się w dniu **10.09.2021 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **07.09.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 10.08.2021 r.

WÓJT
Leszek Ochrymowicz