

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	<b>Trzebów</b> Gm. Żagań	<b>działka nr 69/14</b> pow. 0,1306 ha KW ZG1G/00052023/4	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy Ps VI. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.	<b>33.650,00 zł</b>	<b>3.365,00 zł</b>	<b>10-09-2021 r.</b> <b>godz. 12.30</b>
2.	<b>Trzebów</b> Gm. Żagań	<b>działka nr 69/15</b> pow. 0,1305 ha KW ZG1G/00052023/4	Na działce znajdują się ruiny budynku gospodarczego. Nieruchomość nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy Br-PsVI. Działka z dobrym dostępem do drogi gminnej.	<b>32.550,00 zł</b>	<b>3.255,00 zł</b>	<b>10-09-2021 r.</b> <b>godz. 13.00</b>

Nieruchomości położone są w miejscowości **Trzebów** na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi rozpoczną się w dniu **10.09.2021 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **07.09.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 **tel. 068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.  
 Żagań, dnia 10.08.2021 r.