

**Zarządzenie Nr 85/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 24 listopada 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Gorzupia Dolna gm. Żagań oznaczone numerami działek nr 64/19, nr 64/20, położona w miejscowości Łozy działka nr 302 oraz położona w miejscowości Stara Kopernia działka nr 181.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Leszek Ochrymczuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 85/2021
Wójta Gminy Żagań z dnia 24 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Rodzaj zbycia |
|-----|-----------------------------|---|--|--------------------|---|
| 1. | Gorzupia Dolna gm. Żagań | działka nr 64/19 - 0,1369 ha KWZG1G/00050359/4 | Nieruchomości znajdującą się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane bez ustalonych warunków zabudowy. Zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. | 34.300,00 zł | grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| | | działka nr 64/20 - 0,1374 ha KWZG1G/00050359/4 | | 36.100,00 zł | |
| 3. | Łoży gm. Żagań | działka nr 302 - 0,1613 ha KWZG1G/00051976/2 | Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodno- kanalizacyjnej i energetycznej. Nieruchomości z dostępem do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy stieliskowej, grunty stanowią użytki rolne. | 43.000,00 zł | |
| | | działka nr 181- 0,1725 ha KWZG1G/00051614/7 | | 47.100,00 zł | |
| 4. | Stara Kopernia gm. Żagań | | | | |

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty za nieruchomość – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106)

Termin wywieszenia wykazu od dnia 26-11-2021 r. do dnia 17-12-2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26.11.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.

WÓJT
Leszek Ochrymowicz