

Zarządzenie Nr 91/2021
Wójta Gminy Żagań
z dnia 8 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz.713), art. 25 ust 1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań nr działki 87/2 o pow. 0,1922 ha położonej w miejscowości Kocin gm. Żagań. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1G/00050365/9.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę jej zagospodarowania.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka rolna sklasyfikowana jako użytki rolne.

Kształt działki regularny teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 57.100,00 zł. Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106).

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości

§ 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.12.2021 r. do dnia 21.01.2022 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.


WÓJTA
Leszek Ochrynczuk