

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powiercznia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Rudawica Gm. Żagań	działka nr 123/2 pow. 0,4481 ha KW ZG1G/00051126/9	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej. Grunty stanowią użytki rolne klasy R VI oraz łąki LIV i I.V. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej.	22.800,00 zł	2.280,00 zł	02-03-2022 r. godz. 11.30

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których nieruchomości może być zbyta.

Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg rozpocznie się w dniu **02.03.2022 r.** o godzinie 11.30, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniestienia wadium ustalonego jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **24.02.2021 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o numerze **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
2. Złożenia w Urzędzie Gminy Żagań najpóźniej do dnia **24.02.2022 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żagań nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.
Żagań, dnia 17.01.2022 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk