

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

| Lp. | Położenie nieruchomości      | Oznaczenie nieruchomości/<br>Powierzchnia         | Przeznaczenie nieruchomości/<br>Sposób zagospodarowania<br>Opis nieruchomości   | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości  | Wysokość<br>wadum  | Dzień przetargu/<br>godzina rozpoczęcia<br>przetargu |
|-----|------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------|--|
| 1.  | <b>Rudawica</b><br>gm. Żagań | działka nr 474 - 0,27 ha<br>KWZG1G/00044312/8     | Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.  | <b>60.800,00 zł</b><br>+ podatek VAT | <b>6.080,00 zł</b> | <b>03-03-2022 r.</b><br>godz. 11.00                  |
| 2.  | <b>Rudawica</b><br>gm. Żagań | działka nr 203/7 - 0,2917 ha<br>KWZG1G/00046526/5 | Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.<br>Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej. | <b>66.100,00 zł</b><br>+ podatek VAT | <b>6.610,00 zł</b> | <b>03-03-2022 r.</b><br>godz. 11.30                  |
| 3.  | <b>Rudawica</b><br>gm. Żagań | działka nr 202/9 - 0,1868 ha<br>KWZG1G/00046523/4 | Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RV1.   | <b>43.750,00 zł</b><br>+ podatek VAT | <b>4.375,00 zł</b> | <b>03-03-2022 r.</b><br>godz. 12.00                  |
| 4.  | <b>Rudawica</b><br>gm. Żagań | działka nr 202/8 - 0,1870 ha<br>KWZG1G/00046523/4 |   | <b>43.750,00 zł</b><br>+ podatek VAT | <b>4.375,00 zł</b> | <b>03-03-2022 r.</b><br>godz. 12.30                  |

Nieruchomości położone są w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadrzewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej.

Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyżej opisanych działek.

Nieruchomość nr działki 474 położona w miejscowości Rudawica sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

**WÓJT**  
*Leszek Ochrymczyk*

Pierwsze przetargi na nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem odbyły się w dniu 10.09.2021 r. – nikt nie wpłacił wadium. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi rozpoczyna się w dniu **03.03.2022 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **25.02.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.  
Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 20.01.2022 r.



WÓJT  
Leszek Ochryńczuk