

Zarządzenie Nr 22/2022
Wójt Gminy Żagań **Wójta Gminy Żagań**
ul. Armii Krajowej 9 **z dnia 3 marca 2022 r.**
68-100 ŻAGAŃ

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz.713), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Miodnica gm. Żagań oznaczoną numerem działki 352/10 o pow. 0,2469 ha o numerze księgi wieczystej ZG1G/00052214/0.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę jej zagospodarowania.

Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka rolna sklasyfikowana jako grunty orne RV oraz pastwiska PsV. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 51.800,00 zł.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

§ 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 03.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.


WÓJT
Leszek Ochrymczuk