

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

Wójt Gminy Żagań
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina przetargu
1.	Trzebów Gm. Żagań	działka nr 69/14 - 0,1306 ha KW ZG1G/00052023/4	Nieruchomości położone są na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i energetycznej Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Grunt stanowią użytki rolne.	33.650,00 zł	6.730,00 zł	09-05-2022 r. godz. 9.00
2.	Kocin Gm. Żagań	działka nr 87/2 - 0,1922 ha KWZG1G/00050365/9		57.100,00 zł	11.420,00 zł	09-05-2022 r. godz. 9.30
3.	Gorzupia Dolna Gm. Żagań	działka nr 64/19 - 0,1369 ha KWZG1G/00050359/4		34.300,00 zł	6.860,00 zł	09-05-2022 r. godz. 10.00
4.	Łozy Gm. Żagań	działka nr 302 - 0,1613 ha KWZG1G/00050346/0		43.000,00 zł	8.600,00 zł	09-05-2022 r. godz. 10.30
5.	Rudawica Gm. Żagań	działka nr 72/32 - 0,21 ha KWZG1G/00041428/3		21.700,00 zł	4.340,00 zł	09.05.2022 r. godz. 11.00

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi rozpoczną się w dniu **09.05.2022 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **04.05.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Trzebów działka nr 69/14 odbył się w dniu 10.09.2021 r. – nikt nie wpłacił wadium.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Kocin działka nr 87/2 odbył się w dniu 03.03.2022 r. – nikt nie wpłacił wadium.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Gorzupia Dolna działka nr 64/19, w m. Łozy działka 302 i w m. Rudawica dz. 72/32 odbyły się w dniu 02.03.2021 r. – nikt nie wpłacił wadium.

Nieruchomość nr działki 72/32 położona w miejscowości Rudawica sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

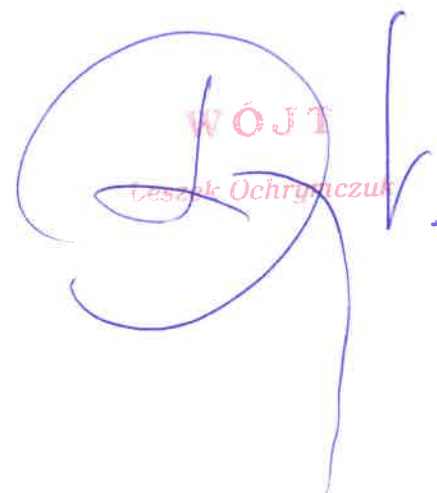
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 12.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 06.04.2022 r.



WÓJT
Czesław Ochryńczuk