

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

Wójt Gminy Żagań
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Dzietrzychowice Gm. Żagań	działka nr 595/5 - 0,2009 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości położone są na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych.	52.000,00 zł	10.400,00 zł	10-05-2022 r. godz. 9.00
2.	Dzietrzychowice Gm. Żagań	działka nr 595/6 - 0,2009 ha KWZG1G/00050346/0	Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodno- kanalizacyjnej i energetycznej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Grunty stanowią użytki rolne klasy RIVa, PsIII.	52.000,00 zł	10.400,00 zł	10-05-2022 r. godz. 9.30
3.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/1 - 0,1703 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.	42.600,00 zł + podatek VAT 23 %	8.520,00 zł	10-05-2022 r. godz. 10.00
4.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/2 - 0,1533 ha KWZG1G/00050346/0	Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Posiadają dostęp do drogi gminnej i możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej.	38.500,00 zł + podatek VAT 23 %	7.700,00 zł	10-05-2022 r. godz. 10.30
5.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/3 - 0,1527 ha KWZG1G/00050346/0	Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RVI.	38.300,00 zł + podatek VAT 23 %	7.660,00 zł	10-05-2022 r. godz. 11.00

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości objętych ogłoszeniem odbyły się w dniu 01.03.2022 r. – nikt nie wpłacił wadium.

Przetargi rozpoczną się w dniu **10.05.2022 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **05.05.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Żagań, dnia 06.04.2022 r.



WÓJT
Leszek Ochotowski