

Wójt Gminy Żagań  
ul. Anni Krajowej 9  
68-100 ŻAGAŃ

**Wójt Gminy Żagań**  
**ogłasza III przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 474 - 0,27 ha KWZG1G/00044312/8	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.	<b>60.800,00 zł</b> + podatek VAT	<b>6.080,00 zł</b>	<b>17-05-2022 r.</b> <b>godz. 9.00</b>
2.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 203/7 - 0,2917 ha KWZG1G/00046526/5	Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	<b>66.100,00 zł</b> + podatek VAT	<b>6.610,00 zł</b>	<b>17-05-2022 r.</b> <b>godz. 10.00</b>
3.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/9 - 0,1868 ha KWZG1G/00046523/4	Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej.	<b>43.750,00 zł</b> + podatek VAT	<b>4.375,00 zł</b>	<b>17-05-2022 r.</b> <b>godz. 11.00</b>
4.	Rudawica gm. Żagań	działka nr 202/8 - 0,1870 ha KWZG1G/00046523/4	Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RVI.	<b>43.750,00 zł</b> + podatek VAT	<b>4.375,00 zł</b>	<b>17-05-2022 r.</b> <b>godz. 12.00</b>

Nieruchomości położone są w miejscowości Rudawica na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią nieogrodzone tereny częściowo zadrzewione o regularnym kształcie z dostępem do drogi gruntowej.  
Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej dla każdej z powyżej opisanych działek.

Nieruchomość nr działki 474 położona w miejscowości Rudawica sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości objętych ogłoszeniem odbyły się w dniu 03.03.2022 r. – nikt nie wpłacił wadium.  
Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi rozpoczną się w dniu **17.05.2022 r.** o godzinie jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **10%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **12.05.2022 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

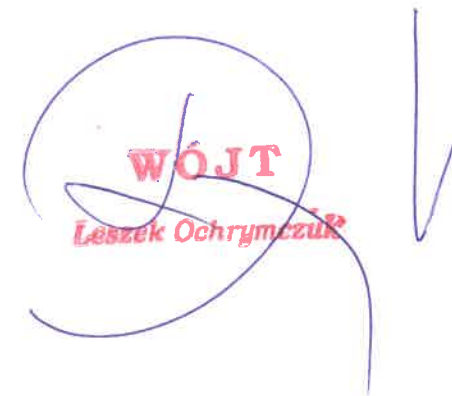
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 12**.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 14.04.2022 r.

  
WÓJT  
Leszek Ochrymczuk