

Żagań, 25 kwietnia 2022 r.

Znak sprawy: GKR.7013.4.2022.AR

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości do 130 000 zł

Gmina Żagań zaprasza do złożenia oferty na wybór **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na realizację zadania pn.: **„BUDOWA HALI SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TOMASZOWO, GMINA ŻAGAŃ”**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego, w tym wszystkich branż ujętych w dokumentacji projektowej budowy hali sportowo-widowiskowej wraz z łącznikiem stanowiącym połączenie funkcjonalne z istniejącym budynkiem Publicznej Szkoły Podstawowej przy ul. Leśnej w m. Tomaszowo, dz. nr 1097/1, gm. Żagań. Oprócz w/w budynku z łącznikiem do istniejącej szkoły projektuje się miejsca parkingowe, utwardzenie ternu (dojścia i dojazdy), ogrodzenie z furtką i bramą wjazdową oraz tereny zielone przy hali sportowej.

Szczegółowy zakres planowanej inwestycji oraz technologie ich wykonania, wymagania materiałowe, projekty zagospodarowania terenu określone zostały w dokumentacji dołączonej do zamówienia publicznego zamieszczonego na stronie https://bip.gminazagan.pl/zamowienia_publiczne - przetarg nieograniczony na zadanie pn.: „Budowa Hali Sportowej w miejscowości Tomaszowo, Gmina Żagań”.

W/w dokumentacja do wglądu w Urzędzie Gminy Żagań, ul. Armii Krajowej 9 w Żaganiu, pokój nr 9.

2. Termin realizacji zadania:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i gwarancyjnym.

Rozpoczęcie – od momentu podpisania umowy;

Planowany termin zakończenia - **w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy z**

Wykonawca robót.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz

złożenie wymaganej dokumentacji powykonawczej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór gwarancyjny.

Zamawiający zastrzega, że przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji **(w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy)** i tym samym okres pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec zmianie.

3. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egz., mieć formę pisemną, bez skreśleń. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **Oferta na Nadzór Inwestorski nad zadaniem: „BUDOWA HALI SPORTOWEJ W MIEJSCOWOŚCI TOMASZOWO, GMINA ŻAGAŃ” - Nie otwierać przed 4 maja 2022 r. - godz. 10:00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, w terminie do dnia **4 maja 2022 r.** do godz. **10 :00**
- 3) Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
- 4) Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.
- 5) Otwarcie ofert dokonane zostanie bez udziału Wykonawców.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 maja 2022 r.** o godz. **10:15**

5. Osoba odpowiedzialna za zamówienie: Anetta Raniczkowska tel. 68 458 48 14

6. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia, wykazanymi w *załączniku nr 3* do niniejszego Zaproszenia:
 - a) Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadania co najmniej 5 letniego doświadczenia w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy wznoszeniu min. jednego budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3 000 m³,
 - b) Inspektora nadzoru robót sanitarnych – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej,
 - c) Inspektora nadzoru robót elektrycznych – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadania co najmniej 5 letniej praktyki zawodowej przy realizacji budowy budynków użyteczności publicznej,
- 2) Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw

członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) -stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności oraz aktualnych zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z *załącznikiem nr 3* do niniejszego Zaproszenia.

- 3) Warunek zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w Formularzu Ofertowym stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego Zaproszenia.
- 4) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym zapytaniu, wykonał (uczestniczył i zakończył) z należytą starannością, co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy budowie, przebudowie i rozbudowie budynków użyteczności publicznej w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej - na kwotę brutto min. 3 000 000,00 zł. Wykonawca celem wykazania spełniania warunku jest zobowiązany załączyć do oferty wykaz usług według wzoru stanowiącego *załącznik nr 2* do niniejszego Zapytania oraz poświadczenia (np. referencje) należytego wykonania każdej z wykazanych i zakończonych usług.
 - b) sanitarnej i elektrycznej – na kwotę brutto min. 1 000 000,00 zł. Do wykazu należy dołączyć oświadczenia inspektorów branżowych zawierające wskazanie inwestycji, kwoty oraz podmiotu na rzecz którego pełniony był nadzór, według wzoru stanowiącego *załącznik nr 2* do niniejszego Zapytania.

Przy czym Wykonawca wykaże spełnienie tych warunków przez inspektorów nadzoru każdej z branż oddzielnie.

5) Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- a) branży konstrukcyjno-budowlanej był obecny na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu, w godzinach pracy Wykonawcy robót, potwierdzając swą obecność wpisem w dzienniku budowy, oraz stosownie do potrzeb na uzasadnione żądanie Zamawiającego,
- b) branży sanitarnej był obecny na terenie budowy w trakcie podejmowanych prac z branży sanitarnej, w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzając swą obecność wpisem w dzienniku budowy,
- c) branży elektrycznej był obecny na terenie budowy w trakcie podejmowanych prac z branży elektrycznej, w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 razy w tygodniu potwierdzając swą obecność wpisem w dzienniku budowy.

Koszty dojazdu ponosi Inspektor nadzoru inwestorskiego.

6) Kryteria oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- a) Kryterium cena brutto - waga 80 % – maksymalna ilość punktów 80.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 80[\text{pkt}], \text{ gdzie}$$

$P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”;
 C_{\min} - najniższa cena spośród ofert;
 C_i - cena ofert „i”

- b) Czas reakcji – waga 20% - maksymalna ilość punktów 20.

Ocenie będzie podlegać czas reakcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W § 3 ust. 5 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do Zaproszenia, określono minimalny czas reakcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału i obecności w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót, na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym. W przypadku deklarowanego skrócenia czasu reakcji Zamawiający przyzna odpowiednio punkty. Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

- a) czas reakcji 5 godzin - 0 punktów;
b) czas reakcji 4 godziny - 5 punktów;
c) czas reakcji 3 godziny - 10 punktów.

UWAGA: Wykonawca w ofercie deklaruje czas reakcji w pełnych godzinach, tj.: 2, 3 lub 4 godziny. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w pkt. 3 ppkt.6 oferty.

Zamawiający udzieli przedmiotowego zamówienia Wykonawcy, który uzyska najwyższą sumę punktów w kryteriach cena i jakość, pod warunkiem, że oferta zawiera wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę, oraz że spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

7) Wynik postępowania.

Niezwłocznie po zakończeniu postępowania, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru, poprzez zamieszczenie informacji w BIP Gminy Żagań.

Wybranemu Wykonawcy telefonicznie zostanie wskazany termin podpisania umowy.

8) Inne postanowienia.

- 1) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli nie będzie spełniała wymogów określonych w niniejszym Zaproszeniu.
- 3) Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 5) W przypadku unieważnienia postępowania, oferty będą odesłane.
- 6) Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę złożoną po terminie określonym w niniejszym zaproszeniu.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk
.....
/podpis Kierownika Zamawiającego/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz wykonanych usług;
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia;
4. Wzór umowy;
5. Klauzula informacyjna;
6. Wzór oświadczenia RODO

