

Zaproszenie do składania ofert.

Gmina Żagań zaprasza do składania ofert na najem pomieszczenia użytkowego stanowiącego własność Gminy Żagań, położonego w Tomaszowie, przeznaczonego na działalność gospodarczą na okres do 3 miesięcy.

I. Opis lokalu

- a). oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów działka Nr 1025
- b). nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr ZG1G/00026080/0
- c). położenie lokalu – budynek Nr 12 przy ulicy Brzozowa, składa się z trzech pomieszczeń o powierzchni 57,80m²-
- d) Rodzaj lokalu – użytkowy
- e) lokalizacja – parter , dwa wejścia z korytarza wspólnego i bezpośrednie,
- f) Instalacje – wod-kan., elektryczna (pomiar prądu- podlicznik), centralne ogrzewanie (grzejniki elektryczne) , sanitariaty na korytarzu wspólnym.

II. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Żagań - pokój Nr 9 w zamkniętej kopercie z napisem „Najem lokal w Tomaszowie” w terminie do dnia 17 marca 2014r. do godz. 10:00

III. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 marca 2014r. o godz. 10:15

IV. Oferta powinna zawierać :

- a) Imię i nazwisko / nazwa firmy
- b) wysokość miesięcznego czynszu brutto

V. Pozostałe warunki

1. Po upływie 3 miesięcznego okresu najmu pomieszczenia te mogą być wynajęte na okres 3 lat osobie, która zostanie wyłoniona na podstawie wcześniej złożonej oferty.
2. Umowa najmu zostanie podpisana w wyznaczonym terminie przez Wynajmującego
3. Wysokość czynszu będzie aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg. wskaźnika procentowego ogłoszonego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia, nie częściej niż raz w roku
4. Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.